Sun Team Property

MODERNE EINSTÖCKIGE VILLEN IM ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Baños y Mendigo, Murcia · Ref. N9533

ZU VERKAUFEN

461.000 €





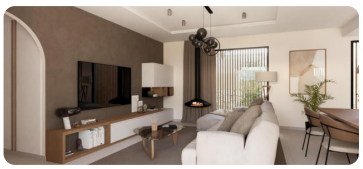














2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

167 m² Wohnfläche

550 m² Grundstück

A Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	11/2027
Nutzfläche	113 m²
Terrasse	31 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Moderne einstöckige Villen im Altaona Golf Resort Murcia Erstklassige Lage im Golf Resort in der Nähe der Stadt Murcia Entdecken Sie diese exklusive Kollektion neu gebauter freistehender Villen im renommierten Altaona Golf Resort in Murcia. In einer sicheren und ruhigen Umgebung, umgeben von Natur und einem 18-Loch-Golfplatz, bietet diese Wohnanlage die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Altaona Golf liegt nur 15 km vom Stadtzentrum von Murcia entfernt, wo Sie Einkaufszentren, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen finden, während die Strände der Costa Calida nur 20 km entfernt sind. Der Flughafen Murcia Corvera liegt günstig 15 km vom Resort entfernt, was diesen Ort ideal sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienhäuser macht.

AUSSTATTUNG

Heizung · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/538

MODERNE EINSTÖCKIGE VILLEN IM ALTAONA GOLF RESORT MURCIA

Ref. N9533 · 461.000 €

BESCHREIBUNG

Modernes einstöckiges Design mit privatem Garten und Pool Diese eleganten Villen sind auf einer Ebene konzipiert, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten. Käufer können zwischen 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Badezimmern sowie einer Gästetoilette wählen. Jedes Haus verfügt über eine offene Küche und einen Wohnbereich, der nahtlos in die Außenterrasse und den privaten Landschaftsgarten mit Swimmingpool übergeht. Ein privater Parkplatz ist im Grundstück enthalten und sorgt für Komfort und Privatsphäre. Energieeffiziente Häuser mit hochwertiger Ausstattung Alle Villen verfügen über ein Energiezertifikat der Klasse A, das eine hervorragende Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten gewährleistet. Die Immobilien sind mit einer Klimaanlage mit Wärmepumpe im gesamten Haus (außer in den Badezimmern) und einer elektrischen Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern mit unabhängigen Thermostaten für jeden Bereich ausgestattet. Ein mechanisches Belüftungssystem sorgt für frische Luft in Küche, Badezimmern, Waschküche und Gästetoilette und verbessert so den Komfort im Innenbereich. Die Küche ist mit einer Dunstabzugshaube und einem elektrischen Induktionskochfeld ausgestattet. LED-Beleuchtung ist im Wohnzimmer, im Flur und in den Außenbereichen vorhanden, während die übrigen Räume für eine individuelle Beleuchtung durch den Eigentümer vorbereitet sind. Die Schlafzimmer sind mit USB-Ladestationen für zusätzlichen Komfort ausgestattet. Smart-Home-Technologie und sichere Wohnanlage Jede Villa verfügt über eine Video-Gegensprechanlage, eine Smart-Home-Automatisierung mit zwei intelligenten Schaltern und einen motorisierten Zugang zur bewachten Wohnanlage. Der private Garten ist mit einem Tropfbewässerungssystem und einem einladenden privaten Swimmingpool ausgestattet, ideal, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Golfplatz Altaona 0,1 km Stadtzentrum von Murcia 15 km Strände von Los Alcazares und Mar Menor 20 km Flughafen Murcia Corvera 15 km Einkaufszentren und Dienstleistungen 10 km Hacienda Riquelme Golf Resort 12 km Ihr neuer Lebensstil in Altaona Golf erwartet Sie Genießen Sie Golf, Natur, Sicherheit und modernen Komfort in einem der attraktivsten Resorts der Region Murcia. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese wunderschönen Neubauvillen zu vereinbaren. (860)