Sun Team Property

NEUBAU-FERIENWOHNUNGEN MIT LAGUNENBLICK IN EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

El Raso, Guardamar del Segura · Ref. N9496

ZU VERKAUFEN

252.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

103 m² Wohnfläche

137 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2027
Nutzfläche	81 m²
Terrasse	22 m²

BESCHREIBUNG

Neubau-Ferienwohnungen mit Lagunenblick in El Raso Guardamar del Segura Exklusive Wohnanlage in El Raso Diese neu gebaute Wohnanlage befindet sich in El Raso, einer etablierten und sehr begehrten Wohngegend von Guardamar del Segura. Umgeben von Natur und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen gelegen, ist El Raso bekannt für seine ruhige Umgebung, die Nähe zum Naturpark La Mata Lagoon und die hervorragende Anbindung an die Küste. Dieser Standort bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Freizeitmöglichkeiten und Investitionspotenzial an der Costa Blanca Süd.

AUSSTATTUNG

Möbliert · Aufzug · Nahe am Strand · Garten · Ferienvermietungslizenz · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NEUBAU-FERIENWOHNUNGEN MIT LAGUNENBLICK IN EL RASO GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N9496 · 252.000 €

BESCHREIBUNG

Moderne Apartments mit Touristenlizenz und flexibler Nutzung Die Anlage wird aus 108 neu gebauten Apartments und Penthäusern mit Touristenlizenz bestehen, die sich auf Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten, Apartments im ersten Stock mit großzügigen Terrassen und Einheiten im zweiten Stock mit Terrasse und privatem Solarium verteilen. Alle Immobilien sind so konzipiert, dass sie maximales Tageslicht, Leben im Freien und Ausblick auf Grünflächen und die Laguna de La Mata bieten. Eines der wichtigsten Highlights dieses Projekts ist, dass alle Immobilien mit einer touristischen Vermietungslizenz ausgestattet sind. Die Eigentümer können die Immobilie bis zu 4 Monate im Jahr selbst nutzen und sie für den Rest des Jahres vermieten, wodurch sie Mieteinnahmen erzielen, die von einer professionellen Vermietungsgesellschaft verwaltet werden, sodass sie sich um nichts kümmern müssen. Vollständig möblierte und bezugsfertige Wohnungen Alle Apartments werden vollständig möbliert und bezugsfertig übergeben. Der Preis beinhaltet Möbel,
Beleuchtung, Elektrogeräte und komplett ausgestattete Badezimmer, was diese Immobilie zu einer idealen schlüsselfertigen Investition macht. Käufer können zwischen Grundrissen mit 2 oder 3 Schlafzimmern wählen, alle mit 2 Badezimmern. Die 3-Zimmer-Wohnungen sind Eckwohnungen, die zusätzliche Privatsphäre und eine bessere Aussicht bieten. Die Immobilien sind in Süd-, Ost- und Westausrichtung verfügbar.
Gemeinschaftsbereiche im Resort-Stil Die Wohnanlage verfügt über umfangreiche
Gemeinschaftseinrichtungen, die für Entspannung und Freizeitgestaltung konzipiert sind. Die Bewohner genießen einen großen Swimmingpool, Landschaftsgärten, einen Empfangs- und Tagungsbereich, einen Fitnessraum im Freien, einen Petanque-Bereich, Minigolf und ein Wellness-Spa. Zu jeder Immobilie gehören außerdem ein privater Parkplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss, der mit dem Aufzug oder über eine Treppe erreichbar ist. Erstklassige Lage in der Nähe von Strand, Golfplatz und Dienstleistungen Playa del Moncayo ist nur 5 km entfernt und in 10 Minuten mit dem Auto oder 15 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Das Stadtzentrum von Guardamar ist 4 km entfernt, während die Gastronomie- und Freizeitbereiche von Ciudad Quesada nur 5 km entfernt sind. Das Einkaufszentrum Habaneras in Torrevieja liegt 8 km vom Komplex entfernt. Golfbegeisterte werden die Nähe zum La Finca Golf in Algorfa (12 km), zum La Marquesa Golf (6 km) und zum Vistabella Golf (18 km) zu schätzen wissen. Der internationale Flughafen Alicante ist 30 km entfernt, der Flughafen Murcia Corvera etwa 75 km. Eine kluge Investition und mediterraner Lebensstil Diese neu gebauten, für den Tourismus zugelassenen Apartments in El Raso Guardamar del Segura bieten eine außergewöhnliche Kombination aus Lebensstil, Lage und Vermietungspotenzial. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder sich Ihre neue Immobilie an der Costa Blanca zu sichern. (860)