Sun Team Property

NEUBAU-REIHENHÄUSER MIT PRIVATEM POOL IN AVILESES, MURCIA

Avileses, Murcia · Ref. N9482

ZU VERKAUFEN

279.900 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

82 m² Wohnfläche

135 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	06/2027
Nutzfläche	78 m²
Terrasse	86 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Neubau-Reihenhäuser mit privatem Pool in Avileses, Murcia Moderne einstöckige Häuser in ruhiger Lage in Murcia Diese neue Wohnsiedlung besteht aus fünf modernen Reihenhäusern in Avileses, einem traditionellen spanischen Dorf in der Region Murcia. Avileses ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und seinen lokalen Charme und bietet tägliche Dienstleistungen, Sportanlagen und einen authentischen mediterranen Lebensstil, während es gleichzeitig in der Nähe von Golfresorts, Stränden und wichtigen Verkehrsanbindungen liegt. Die Gegend ist dank ihres ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnisses und der wachsenden Nachfrage ideal für dauerhaftes Wohnen, als Ferienimmobilie oder als Investition.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Parkplatz · Innenhof · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/570

NEUBAU-REIHENHÄUSER MIT PRIVATEM POOL IN AVILESES, MURCIA

Ref. N9482 · 279.900 €

BESCHREIBUNG

Durchdachte Raumaufteilung für das Leben im Freien Alle Häuser sind einstöckig und so konzipiert, dass sie das ganze Jahr über Sonnenlicht genießen können. Jede Immobilie verfügt über eine vordere Terrasse, einen privaten hinteren Innenhof und eine großzügige Dachterrasse, wodurch mehrere Außenbereiche zum Entspannen und Unterhalten entstehen. Der private Garten umfasst einen Swimmingpool und einen Parkplatz auf dem Grundstück, was jedem Hausbesitzer Komfort und Privatsphäre garantiert. Im Inneren bieten die Häuser eine praktische und helle Aufteilung mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das offene und funktionale Design verstärkt das natürliche Licht und schafft eine einladende Wohnumgebung, die sowohl für Familien als auch für Paare geeignet ist. Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort Diese neu gebauten Reihenhäuser werden mit hochwertigen Oberflächen und modernen Installationen geliefert. Die Küchen sind komplett möbliert und mit Balay-Geräten ausgestattet, darunter Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, integrierter Kühlschrank und integrierter Geschirrspüler. Die Badezimmer sind komplett mit hängenden Toiletten, Waschtischen, Spiegeln,
Regenduschen und Duschwänden ausgestattet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören
motorisierte Rollläden an den Fenstern zur Vorderseite, Einbauschränke mit Schubladen,
LED-Innenbeleuchtung in Küche, Wohnbereich, Flur und Badezimmern sowie integrierte LED-Beleuchtung in Gartenmauern und Solarium. Die Warmwasserbereitung erfolgt über ein aerothermisches System, und eine Vorinstallation für eine Klimaanlage ist enthalten, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten. Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Flughafen Avileses ist von mehreren renommierten Golfplätzen umgeben und somit eine ausgezeichnete Wahl für Golfbegeisterte. Das La Torre Golf Resort ist etwa 6 km entfernt und der Hacienda Riquelme Golfplatz liegt etwa 7 km von der Anlage entfernt. Das Mar Menor und die Strände des Mittelmeers sind etwa 15 km entfernt und bieten eine große Auswahl an Wassersport- und Freizeitaktivitäten. Der internationale Flughafen Murcia ist nur 20 km entfernt, während die Stadt Murcia etwa 25 km entfernt liegt und Einkaufsmöglichkeiten, Kultur und Gastronomie bietet. Eine kluge Investition an der Costa Calida Mit modernem Design, privaten Pools und einer ausgezeichneten Lage in der Nähe von Golfplätzen und Stränden bieten diese neu gebauten Reihenhäuser in Avileses einen hervorragenden Wert und ein großes Lifestyle-Potenzial. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in Murcia zu sichern. (860)