Sun Team Property

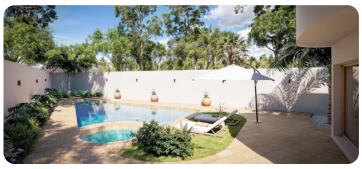
# VILLA IN LA ZENIA, DIE DAS KONZEPT DES MEDITERRANEN LUXUS NEU DEFINIERT

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. N9459

ZU VERKAUFEN

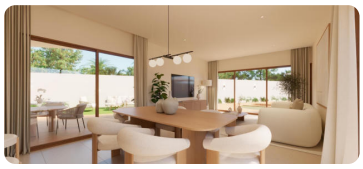
**890.000 €**



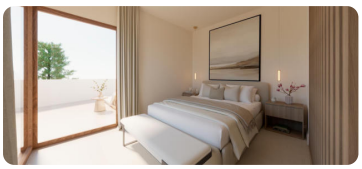


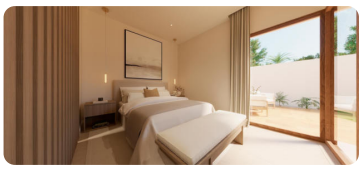














**3** Schlafzimmer

**4** Badezimmer

**203 m²** Wohnfläche

**592 m²** Grundstück

**A** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 02/2028 |
| Nutzfläche | 158 m² |
| Terrasse | 140 m² |
| Etage | 0 |

## BESCHREIBUNG

Villa in La Zenia, die das Konzept des mediterranen Luxus neu definiert Nur 700 Meter vom Strand von La Zenia entfernt, einem der exklusivsten Strände der Orihuela Costa, verbindet diese beeindruckende Villa zeitgenössisches Design, eine exklusive Umgebung und eine unvergleichliche Lage. Ein Zuhause für diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen: Privatsphäre, absoluten Komfort und ein einzigartiges Wohnerlebnis am Meer. Diese freistehende Luxusvilla befindet sich auf einem 592 m² großen Grundstück und verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die sich auf zwei Etagen mit großzügigen und hellen Räumen verteilen.

## AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/577

# VILLA IN LA ZENIA, DIE DAS KONZEPT DES MEDITERRANEN LUXUS NEU DEFINIERT

Ref. N9459 · 890.000 €

## BESCHREIBUNG

Im Erdgeschoss fließt ein spektakulärer offener Wohn- und Essbereich in die Designerküche und öffnet sich durch große Fenster zum privaten Garten und zum Pool mit Whirlpool, wodurch eine perfekte Kontinuität zwischen Innen und Außen entsteht. Dieser Bereich wird zu einer wahren Oase der Entspannung, ideal, um das privilegierte Klima der Costa Blanca zu genießen. Der hintere Teil des Hauses verfügt über einen separaten Zugang und einen privaten Parkplatz für 2 Autos, was Komfort und Privatsphäre garantiert. Auf derselben Etage befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie ein zusätzliches Gästebad. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Umgebung. Im Obergeschoss befindet sich das private Solarium, ausgestattet mit Dusche und Sommerküche, ein exklusiver Bereich, um die goldenen Sonnenuntergänge über dem Meer und dem Golfplatz zu genießen. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um maximalen Komfort und Raffinesse zu bieten: Doppelverglasung, gepanzerte Eingangstür, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Hausautomationssystem, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Aerothermie-System, Klimaanlage mit Luftkanälen sowie LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich. Die möblierte und mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche, deren Oberflächen individuell gestaltet werden können, rundet dieses Meisterwerk an Design und Eleganz ab. Die Lage ist unschlagbar. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich einige der exklusivsten Golfplätze des Mittelmeerraums, wie Villamartín Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf und Las Colinas Golf & Country Club, die alle international bekannt sind. Darüber hinaus ist der internationale Flughafen Alicante-Elche nur 45 Autominuten entfernt und der Flughafen Murcia-Corvera 35 Minuten, was eine perfekte Anbindung an die wichtigsten europäischen Städte bietet. Umgeben von den bekanntesten Stränden der Orihuela Costa, wie La Zenia, Cala Capitán und Cala Cerrada, und ganz in der Nähe des exklusiven Einkaufszentrums La Zenia Boulevard, verbindet diese Villa Privatsphäre, Eleganz und die Nähe zu allem, was den exklusiven mediterranen Lebensstil ausmacht. Diese Villa ist nicht nur ein Wohnhaus, sondern ein architektonisches Meisterwerk für diejenigen, die das Außergewöhnliche suchen. Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie das Privileg, in einer der exklusivsten Villen der Costa Blanca zu leben. (860)