Sun Team Property

NEUE WOHNUNGEN IN ZENTRALER LAGE IN GUARDAMAR DEL SEGURA, COSTA BLANCA

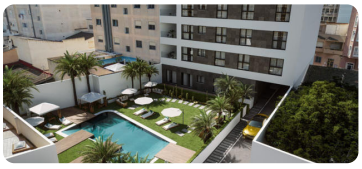
Pueblo, Guardamar del Segura · Ref. N10041

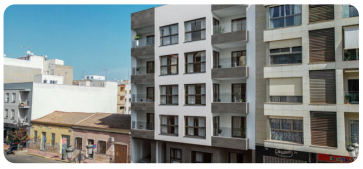
ZU VERKAUFEN

399.500 €



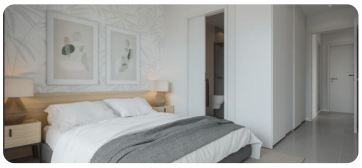
















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

93 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2027
Nutzfläche	85 m²
Terrasse	8 m²
Etage	1

BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen im Zentrum von Guardamar del Segura an der Costa Blanca Erstklassige Lage in Strandnähe Entdecken Sie diese außergewöhnliche, neu erbaute Wohnanlage im Herzen von Guardamar del Segura, einer charmanten Küstenstadt, die für ihre natürlichen Dünen, Pinienwälder und goldenen Sandstrände bekannt ist. Dank ihrer idealen Lage nur 1 km vom Strand entfernt und direkt im Zentrum, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Restaurants, Supermärkten und Freizeiteinrichtungen, bietet diese Wohnanlage die perfekte Balance zwischen Komfort und mediterranem Lebensstil. Elegante Wohnungen, die auf Komfort ausgelegt sind Diese moderne Wohnanlage umfasst Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (von denen eines en suite ist).

AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NEUE WOHNUNGEN IN ZENTRALER LAGE IN GUARDAMAR DEL SEGURA, COSTA BLANCA

Ref. N10041 · 399.500 €

BESCHREIBUNG

Käufer können zwischen Erdgeschosswohnungen mit Terrasse und Innenhof, Wohnungen in den mittleren Etagen mit Terrasse oder Penthäusern mit privatem Solarium wählen – ideal, um das ganze Jahr über die Sonne und die Meeresbrise zu genießen. Jede Immobilie verfügt über eine offene Küche, die in ein geräumiges Wohnzimmer integriert ist, Einbauschränke und einen privaten Abstellraum auf der Dachterrasse. Der Wohnkomplex bietet Parkplätze im Erdgeschoss für zusätzlichen Komfort sowie private Abstellräume auf der Dachterrasse. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz Die Wohnungen wurden für modernen Komfort und Effizienz konzipiert und zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung aus: Komplett ausgestattete Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln, Duschwänden und Fußbodenheizung Verstärkte Sicherheitseingangstür Aerothermisches Warmwassersystem Doppelverglaste Fenster mit thermischer Trennung Vollständig installierte Kanal-Klimaanlage Elektrische Rollläden Hausautomationssystem Aufzug mit Zugang zu allen Etagen Attraktive Gemeinschaftsbereiche Die Anlage verfügt über attraktive Grünflächen, einen Gemeinschaftspool und eine gemeinschaftliche Sonnenterrasse auf dem Dach, die den Bewohnern entspannende Außenbereiche zum Genießen der Sonne bieten. Genießen Sie das Beste von Guardamar Guardamar del Segura bietet 11 km Naturstrände, einen Yachthafen mit ganzjährigen Aktivitäten, Sportanlagen einschließlich Padel, Tennis, Fußball und ein beheiztes Hallenbad sowie Parks, Märkte und kulturelle Sehenswürdigkeiten. Mit seiner entspannten Küstenatmosphäre und dem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten ist es ein idealer Ort sowohl zum Leben als auch zum Verbringen Ihres Urlaubs. Wichtige Entfernungen: Strand: 1 km Flughafen Alicante-Elche: 30 km Golfplatz La Marquesa: 8 km Yachthafen Guardamar: 2 km Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause in Guardamar del Segura zu entdecken. (860)