Sun Team Property

NEUBAU-REIHENHÄUSER IM IBIZA-STIL IN DOLORES AN DER COSTA BLANCA

Sector 3, Dolores · Ref. N9455

ZU VERKAUFEN

459.900 €

















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

97 m² Wohnfläche

186 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2026
Nutzfläche	90 m²
Terrasse	33 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Neubau-Reihenhäuser im Ibiza-Stil in Dolores an der Costa Blanca Exklusive Wohnvillen in ruhiger Lage Diese Boutique-Wohnanlage besteht aus nur 6 neu gebauten Reihenhäusern mit eleganter Architektur im Ibiza-Stil und befindet sich in der charmanten Stadt Dolores im Süden der Provinz Alicante. Diese Häuser liegen in einem neuen Erweiterungsgebiet in der Nähe des Stadtzentrums und bieten eine ruhige Wohnumgebung, während lokale Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und medizinische Einrichtungen zu Fuß erreichbar sind. Dolores ist umgeben von der fruchtbaren Landschaft der Vega Baja, die für ihre entspannte Atmosphäre und ihre ausgezeichnete Lebensqualität bekannt ist.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/580

NEUBAU-REIHENHÄUSER IM IBIZA-STIL IN DOLORES AN DER COSTA BLANCA

Ref. N9455 · 459.900 €

BESCHREIBUNG

Ebenerdiges Design mit großzügigen Außenbereichen Jede Villa ist ebenerdig gestaltet, um maximalen Komfort und Barrierefreiheit zu bieten. Die Innenausstattung umfasst eine offene Küche, die mit einem hellen Wohn- und Essbereich verbunden ist, drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Im Außenbereich verfügt jede Immobilie über ein privates Grundstück mit Terrasse, Landschaftsgarten, privatem Swimmingpool und einem Parkplatz auf dem Grundstück (außer 2 Einheiten). Ein Highlight dieser Häuser ist das großzügige private Solarium, das einen freien Blick auf die umliegende Landschaft bietet und den perfekten Ort darstellt, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Moderne Ausstattung und energieeffiziente Merkmale Diese neu gebauten Villen sind mit modernen Materialien und hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Zur Ausstattung gehören elektrische Rollläden, ein komplettes Innen- und Außenbeleuchtungspaket sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden. Die
Warmwasserversorgung erfolgt über ein effizientes aerothermisches System, das die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit verbessert. Die Häuser verfügen außerdem über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, sodass zukünftige Eigentümer das Klimasystem an ihre Bedürfnisse anpassen können. Gute Anbindung an Strände und Golfplätze Dolores genießt eine ausgezeichnete Lage mit guter Anbindung an die wichtigsten Küsten- und Freizeitgebiete der Costa Blanca. Die Sandstrände von Guardamar del Segura und Torrevieja sind etwa 12 km entfernt und bieten lange Promenaden, natürliche Dünen und eine Vielzahl von Strandaktivitäten. Mehrere bekannte Golfplätze wie La Finca, La Marquesa und Vistabella Golf befinden sich in einem Umkreis von 10 bis 15 km. Wasserparks und Freizeitattraktionen finden Sie in der Nähe in Rojales und Torrevieja. Wichtige Entfernungen und Sehenswürdigkeiten Die Strände von Guardamar und Torrevieja sind etwa 12 km entfernt. Der Flughafen Alicante ist etwa 30 km oder 25 Autominuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten. Die Stadt Elche ist etwa 20 km entfernt, während das Stadtzentrum von Alicante etwa 35 km entfernt ist. Die nahe gelegenen Yachthäfen und Häfen in Guardamar und Torrevieja tragen zusätzlich zur Attraktivität des Lebensstils bei. Ihr mediterranes Zuhause erwartet Sie Diese exklusiven Stadthäuser im Ibiza-Stil in Dolores bieten modernes Wohnen, Privatsphäre und eine ausgezeichnete Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und Annehmlichkeiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca zu sichern. (860)