Sun Team Property

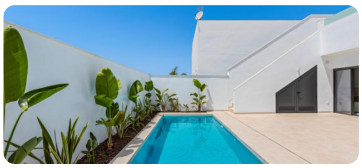
NEUBAU-VILLEN IN DER NÄHE VON SERENA GOLF IN LOS ALCAZARES

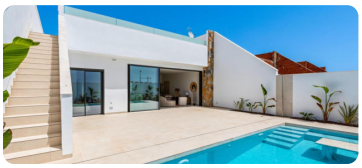
Serena Golf, Los Alcázares · Ref. N9452

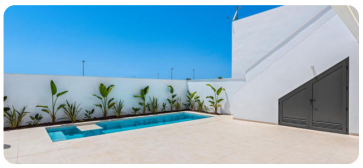
ZU VERKAUFEN

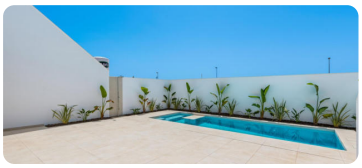
499.900 €



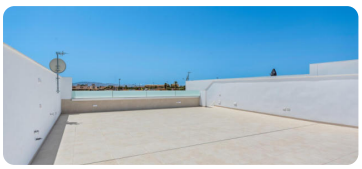
















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

106 m² Wohnfläche

235 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	11/2027
Nutzfläche	96 m²
Terrasse	92 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Neubau-Villen in der Nähe von Serena Golf in Los Alcazares Moderne Villen in erstklassiger Lage an der Küste und am Golfplatz Dieses exklusive Neubauprojekt umfasst moderne Villen in Los Alcazares, nur wenige Schritte vom renommierten Serena Golf entfernt und nur 1,2 km von den Sandstränden des Mar Menor. Diese Häuser liegen in einer der attraktivsten Gegenden der Region Murcia und verbinden zeitgemäßes Design, Komfort und eine ausgezeichnete Lage in der Nähe des Meeres, des Golfplatzes und aller täglichen Annehmlichkeiten. Los Alcazares ist eine etablierte Küstenstadt, die für ihren entspannten Lebensstil, ihre lange Promenade, ihre Wassersportmöglichkeiten und ihr ganzjährig mildes Klima bekannt ist.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/581

NEUBAU-VILLEN IN DER NÄHE VON SERENA GOLF IN LOS ALCAZARES

Ref. N9452 · 499.900 €

BESCHREIBUNG

Ebenerdiges Design mit privaten Außenbereichen Die Wohnanlage umfasst stilvolle Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die in zwei verschiedenen Größen von ca. 106 m² und 130 m² erhältlich sind. Das größere Modell verfügt zusätzlich über ein Gäste-WC. Alle Villen sind ebenerdig gestaltet und bieten praktisches und komfortables Wohnen. Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich ist direkt mit einer Terrasse und einem privaten Garten mit Swimmingpool verbunden und schafft so einen idealen Raum für das Leben im Innen- und Außenbereich. Jede Immobilie verfügt außerdem über ein privates Solarium und einen Parkplatz auf dem Grundstück. Hochwertige Ausstattung und moderne Einrichtung Diese Villen sind mit hochwertigen
Materialien gebaut und mit modernen Ausstattungsmerkmalen versehen. Die voll ausgestatteten Küchen sind in weißer Hochglanz- oder Holzoptik erhältlich und verfügen über Quarz-Arbeitsplatten, Edelstahlspüle, Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine, integrierten
Kühlschrank und Geschirrspüler. Die Badezimmer sind mit Möbeln, Spiegeln, Beleuchtung und elektrischen Handtuchwärmern ausgestattet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, LED-Beleuchtung im gesamten Objekt und eine komplette Klimaanlage von Fujitsu. Privater Pool und energieeffizienter Komfort Jede Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool mit blauen Keramikfliesen, integrierten Stufen und weißer LED-Beleuchtung. Der Pool ist für die Installation einer Wärmepumpe vorbereitet. Die Kombination aus effizienter Klimatisierung, moderner Bauweise und
durchdachtem Design sorgt das ganze Jahr über für Komfort. Hervorragende Anbindung und wichtige Entfernungen Die Villen liegen nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von Los Alcazares entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Serena Golf. Der Strand ist etwa 1,2 km entfernt. Die Stadt Cartagena ist etwa 20 km entfernt und bietet ein reichhaltiges kulturelles und gastronomisches Angebot. Der internationale Flughafen Murcia Corvera ist etwa 22 km entfernt, der Flughafen Alicante etwa 90 km. Mehrere Golfplätze und Yachthäfen befinden sich ebenfalls in der Nähe, was diesen Standort sowohl für das permanente Wohnen als auch für den Urlaub ideal macht. Ihr ideales Zuhause am Meer und Golfplatz Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Neubauvilla in der Nähe des Strandes und des Golfplatzes in Los Alcazares sind, kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren. (860)