Sun Team Property

MODERNE VILLA NUR 150 METER VOM STRAND ENTFERNT IN CABO DE PALOS, COSTA CÁLIDA

Cabo de Palos, Cartagena · Ref. SP1391

ZU VERKAUFEN

1.500.000 €



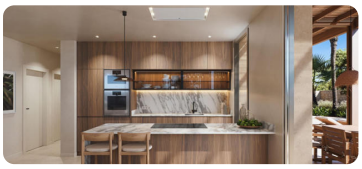
















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

130 m² Wohnfläche

522 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2027
Nutzfläche	110 m²
Terrasse	94 m²

BESCHREIBUNG

Moderne Villa nur 150 Meter vom Strand entfernt in Cabo de Palos, Costa Cálida Exklusiver mediterraner Lebensstil am Meer Diese luxuriöse Neubauvilla in Cabo de Palos, nur 150 Meter vom Strand entfernt, verbindet moderne Architektur mit Komfort und Privatsphäre. Das auf einem 522 m² großen Grundstück erbaute Anwesen bietet eine außergewöhnliche Lage für diejenigen, die ein ruhiges Haus an der Küste suchen, umgeben von Natur und mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Cabo de Palos ist eines der exklusivsten Reiseziele an der Costa Cálida und bekannt für sein kristallklares Wasser, seine bezaubernden Buchten und seinen lebhaften Yachthafen.

AUSSTATTUNG

Heizung · Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/586

MODERNE VILLA NUR 150 METER VOM STRAND ENTFERNT IN CABO DE PALOS, COSTA CÁLIDA

Ref. SP1391 · 1.500.000 €

BESCHREIBUNG

Die Gegend ist ideal für Liebhaber des Tauchens, Segelns und der mediterranen Gastronomie und dennoch nur eine kurze Autofahrt von größeren Städten wie Cartagena und La Manga entfernt. Elegantes Design und funktionale Raumaufteilung Diese atemberaubende einstöckige Villa verfügt über 130 m² Wohnfläche, die so gestaltet ist, dass sie maximales Tageslicht und Komfort bietet. 3 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad Offener Wohn- und Essbereich mit großen Fenstern, die einen nahtlosen Übergang zum Garten bieten Voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Oberflächen und integrierten Geräten Waschküche und Gästebad Privater Pool (8 x 3 m), umgeben von einem gepflegten Garten mit Bewässerung und Beleuchtung 68 m² große Dachterrasse mit Meerblick und dem perfekten Ort, um das ganze Jahr über die mediterrane Sonne zu genießen Komfort, Sicherheit und hochwertige Ausstattung Jedes Detail wurde sorgfältig für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis entworfen: LED-Beleuchtung im gesamten Innen- und Außenbereich Doppelverglaste Fenster für Wärme- und Schalldämmung Vollständige Klimaanlageninstallation Sicherheitssystem mit Außenkameras und Bewegungsmeldern im Innenbereich Landschaftsgarten mit einheimischen Pflanzen und automatischer Bewässerungsanlage Erstklassige Lage in Cabo de Palos Die Villa genießt eine strategisch günstige und ruhige Lage in der Gegend von Cala Flores, nur wenige Schritte von unberührten Stränden und malerischen Buchten entfernt, die ideal zum Schwimmen und Schnorcheln sind. Strand: 150 m Yachthafen und Promenade: 1 km (5 Minuten) La Manga Club Golf Resort: 12 km Internationaler Flughafen Murcia (Corvera): 56 km Flughafen Alicante: 126 km Leben Sie Ihren Mittelmeertraum Diese exklusive Villa in Cabo de Palos bietet die perfekte Balance zwischen Luxus, Natur und Nähe zum Meer. Ob als Dauerwohnsitz oder als Urlaubsdomizil, sie bietet eine einzigartige Gelegenheit, den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses außergewöhnliche Haus an der Küste zu Ihrem Zuhause zu machen. (860)