Sun Team Property

# NEUBAUVILLEN MIT PRIVATEM POOL IN VISTABELLA GOLF, ORIHUELA

Vistabella Golf, Orihuela · Ref. N10038

ZU VERKAUFEN

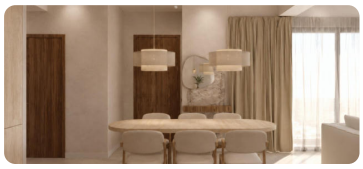
**570.000 €**





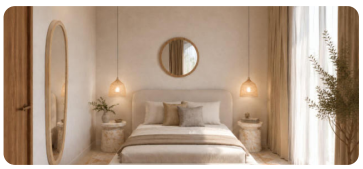














**3** Schlafzimmer

**3** Badezimmer

**152 m²** Wohnfläche

**224 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 08/2027 |
| Nutzfläche | 115 m² |
| Terrasse | 30 m² |
| Etage | 0 |

## BESCHREIBUNG

Neubauvillen mit privatem Pool in Vistabella Golf, Orihuela Exklusive Neubauvillen in Vistabella Golf Entdecken Sie eine exklusive Kollektion von nur 10 Neubauvillen in Vistabella Golf, Orihuela Costa. Diese modernen Häuser liegen in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von Natur und Golfplätzen, und bieten eine hervorragende Kombination aus Privatsphäre, zeitgemäßem Design und mediterranem Lebensstil – etwa 15 km von den Stränden der Costa Blanca entfernt. Moderne zweistöckige Villen mit privatem Pool Diese Neubauvillen erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich eine helle, offene Küche mit Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

## AUSSTATTUNG

Campo · Nahe Golfplatz · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/59

# NEUBAUVILLEN MIT PRIVATEM POOL IN VISTABELLA GOLF, ORIHUELA

Ref. N10038 · 570.000 €

## BESCHREIBUNG

Große Fensterfronten bieten direkten Zugang zur Außenterrasse, auf der jede Immobilie über einen privaten Swimmingpool und einen privaten Parkplatz auf dem Grundstück verfügt. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, sowie eine großzügige, offene Terrasse von ca. 30 m². Ausgewählte Objekte können gegen Aufpreis individuell mit einer privaten Dachterrasse oder einem Keller ausgestattet werden. Hochwertige Ausstattungsmerkmale für modernes Wohnen Die Villen wurden nach praktischen und energieeffizienten Vorgaben entworfen. Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels aerothermischer Technologie, während die Vorinstallation für eine Kanalklimaanlage eine einfache Klimaregelung ermöglicht. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen elektrische Rollläden, eine Video-Gegensprechanlage und eine eigene Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Kombination aus privatem Außenbereich, moderner Innenausstattung und der Nähe zum Golfplatz sowie zur Küste macht diese Immobilien zu einer geeigneten Wahl als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage an der Costa Blanca. Vistabella Golf und Orihuela Costa Vistabella Golf ist ein etabliertes Wohn- und Golfresort in der Region Orihuela, umgeben von mediterraner Landschaft und eine ruhige Alternative zu den belebteren Küstengebieten. Das Resort verfügt über einen Golfplatz, Restaurants und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, während nahegelegene Orte wie San Miguel de Salinas und Los Montesinos weitere Annehmlichkeiten bieten. Die berühmten Strände der Orihuela Costa, darunter Campoamor, La Zenia und Playa Flamenca, sind mit dem Auto leicht zu erreichen. Die Gegend ist auch bei internationalen Käufern beliebt, die nach Golfimmobilien und Häusern in der Nähe des Mittelmeers suchen. Ungefähre Entfernungen: San Miguel de Salinas: 7 km Los Montesinos: 8 km La Zenia Boulevard: 15 km Strände von Orihuela Costa: 15 km Torrevieja: 17 km Las Colinas Golf: 17 km Campoamor Golf: 18 km Flughafen Alicante: 55 km Flughafen Murcia-Corvera: 60 km Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesen exklusiven Neubauvillen in Vistabella Golf zu erhalten, und entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Mittelmeer mit privatem Pool in der Nähe von Golfplatz und Strand. (860)