Sun Team Property

MASSGESCHNEIDERTE NEUBAUVILLEN IN LA ROMANA (ALICANTE): GERÄUMIGE HÄUSER INMITTEN DER NATUR

Los Joveres, La Romana · Ref. N10036

ZU VERKAUFEN

493.590 €

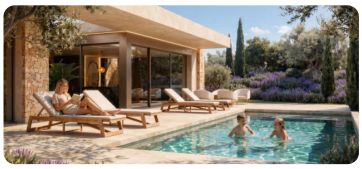


















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

163 m² Wohnfläche

10000 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	02/2028
Nutzfläche	132 m²
Terrasse	27 m²

BESCHREIBUNG

Maßgeschneiderte Neubauvillen in La Romana (Alicante): geräumige Häuser inmitten der Natur Neubauvillen in La Romana, ganz auf Ihren Lebensstil zugeschnitten Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in der ruhigen Umgebung von La Romana zu bauen, das in der ländlichen Gegend von Alicante an der Costa Blanca liegt. Diese modernen, freistehenden Villen sind als Selbstbauprojekte konzipiert, sodass Käufer aus verschiedenen Modellen, Grundrissen, Ausstattungsvarianten und Grundstücken wählen können, um ein vollständig maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/61

MASSGESCHNEIDERTE NEUBAUVILLEN IN LA ROMANA (ALICANTE): GERÄUMIGE HÄUSER INMITTEN DER NATUR

Ref. N10036 · 493.590 €

BESCHREIBUNG

Das Leben in La Romana gleicht einer Reise, auf der sich die Ruhe der Landschaft im Hinterland von Alicante mit Weinberglandschaften, traditionellem Handwerk, dem Duft von Mandelblüten und einem mediterranen Flair verbindet, das man auf Schritt und Tritt spürt. Die Gegend bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und alltäglichen Annehmlichkeiten, mit lokalen Geschäften, Restaurants und Einrichtungen in der Nähe. Es ist ein ideales Ziel für alle, die Ruhe suchen, ohne den Kontakt zu den größeren Städten und der Küste zu verlieren. Flexible Villenentwürfe mit moderner Architektur Käufer können aus einer Vielzahl von Villenmodellen mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Badezimmern wählen, wobei die Wahl zwischen einstöckigen und zweistöckigen Grundrissen besteht und einige Modelle über eine geschlossene Garage verfügen. Die Wohnflächen reichen von ca. 140 m² bis 280 m² und werden so den unterschiedlichen Lebensstilbedürfnissen gerecht. Jede Villa befindet sich auf großzügigen Grundstücken am Rande der Stadt La Romana, insbesondere in ländlicher Lage, wo die Grundstücke ab 10.000 m² groß sind und Privatsphäre sowie einen unverbauten Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Wohnen Alle Villen werden aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügen je nach Modell über einen privaten Swimmingpool mit den Maßen 6 x 3 m oder 8 x 4 m, eine mit ausgewählten Geräten ausgestattete Küche sowie eine Kanalklimaanlage. Die Immobilien sind außerdem mit aerothermischen Systemen für die Warmwasserversorgung, einer verstärkten Sicherheitstür und komplett ausgestatteten Badezimmern mit Badmöbeln und Duschwänden ausgestattet. Die Außenbereiche sind sorgfältig gestaltet und umfassen gepflasterte Terrassen, Poolbereiche und einen Rundweg; die Grundstücke verfügen über 3.000 m² Umzäunung, eine Zufahrt für Kraftfahrzeuge und ca. 1.000 m² Schotterfläche rund um das Anwesen. Individuelle Grundstücksauswahl und Selbstbauprozess Es stehen mehrere Grundstücke an verschiedenen Standorten rund um La Romana, Pinoso und Aspe zur Verfügung, jedes mit einem eigenen Preis (für diese Anzeige wurde ein Grundstück zum Preis von 55.000 Euro zugrunde gelegt; bei Wahl eines Grundstücks mit einem anderen Preis wird der Endpreis entsprechend neu berechnet). Der Bau erfolgt im Selbstbau, wobei die Zahlungen schrittweise im Verlauf des Projekts geleistet werden. Die voraussichtliche Bauzeit beträgt etwa 10 Monate ab Erteilung der Baugenehmigung. Der Bauunternehmer kümmert sich von Anfang bis Ende um alle administrativen Schritte – Baugenehmigung, Architekt, Formalitäten usw. Es besteht die Möglichkeit, fertiggestellte Objekte zu besichtigen, um die Ausführungsdetails zu begutachten.
Hervorragende Lage mit guter Verkehrsanbindung La Romana bietet eine strategisch günstige Lage im Landesinneren mit guter Anbindung an wichtige Ziele. Der Flughafen Alicante ist etwa 30 km entfernt, während die Strände der Costa Blanca etwa 35 km entfernt liegen. Im Umkreis von etwa 40 km befinden sich Golfplätze, und die Städte Elche und Alicante sind bequem mit dem Auto zu erreichen. (860)