Sun Team Property

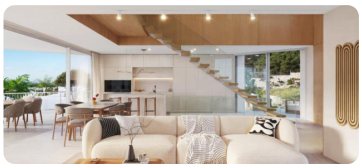
# NEUBAU-LUXUSVILLEN IM LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

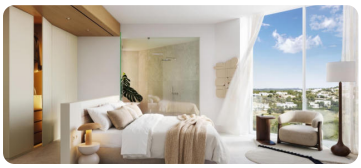
Las Colinas Golf, Orihuela · Ref. SP1757

ZU VERKAUFEN

**2.490.000 €**



















**3** Schlafzimmer

**3** Badezimmer

**482 m²** Wohnfläche

**1076 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca South |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 08/2027 |
| Nutzfläche | 350 m² |
| Terrasse | 206 m² |
| Etage | 0 |

## BESCHREIBUNG

Neubau-Luxusvillen im Las Colinas Golf and Country Club Exklusive Villen in einem der renommiertesten Golfresorts Spaniens Entdecken Sie eine außergewöhnliche Auswahl an neu erbauten Luxusvillen im preisgekrönten Las Colinas Golf and Country Club, einer der exklusivsten Wohnanlagen an der südlichen Costa Blanca. Umgeben von über 330 Hektar geschütztem mediterranem Waldgebiet bietet diese prestigeträchtige, bewachte Wohnanlage Privatsphäre, Sicherheit und einen außergewöhnlichen Lebensstil im Einklang mit der Natur. Die Anlage befindet sich in der Gemeinde Orihuela, etwa 10 km von den wunderschönen Stränden der Orihuela Costa entfernt, und bietet gleichzeitig eine ruhige Lage inmitten von Wald, sanften Hügeln und gepflegten Grünflächen.

## AUSSTATTUNG

Grill · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/63

# NEUBAU-LUXUSVILLEN IM LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Ref. SP1757 · 2.490.000 €

## BESCHREIBUNG

Ganz gleich, ob Sie ein Dauerwohnsitz, eine Ferienimmobilie oder eine erstklassige Kapitalanlage suchen – diese Villen stellen eine außergewöhnliche Gelegenheit an einem der begehrtesten Standorte Spaniens dar. Modernes Design mit großzügigen Innen- und Außenbereichen Jede Villa wurde sorgfältig mit Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller konzipiert und verbindet elegante Architektur mit praktischen Wohnräumen. Auf großzügigen Grundstücken von über 600 m² bieten alle Immobilien Privatsphäre, Komfort und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilien verfügen über drei geräumige Schlafzimmer, 2–3 komplett ausgestattete Badezimmer – darunter ein luxuriöses En-suite-Badezimmer im Hauptschlafzimmer – sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der lichtdurchflutete, offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete Designerküche über und schafft so einen idealen Raum für den Alltag und geselliges Beisammensein. Große Glasschiebetüren führen direkt auf großzügige Terrassen, auf denen die Bewohner das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können. Im Außenbereich verfügt jede Villa über einen privaten Swimmingpool, einen landschaftlich gestalteten Garten, einen Grillplatz und einen
Außenküchenbereich – die perfekte Kulisse zum Entspannen mit Familie und Freunden. Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Platz für einen Hauswirtschaftsraum und Stauraum, während das Grundstück über einen privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge verfügt. Hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Merkmale Diese Villen wurden nach höchsten Standards unter Verwendung hochwertiger Materialien und fortschrittlicher Technologie erbaut und sind darauf ausgelegt, außergewöhnlichen Komfort und hohe Energieeffizienz zu bieten. Vollständig installierte Kanal-Klimaanlage Voll ausgestattete Designerküche mit Geräten der
Spitzenklasse Hausautomationssystem für zusätzlichen Komfort und Effizienz Elektrische Jalousien in allen Schlafzimmern Elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um elegante Wohnräume zu schaffen, die Luxus, Nachhaltigkeit und Funktionalität vereinen. Genießen Sie einen exklusiven Lebensstil im Las Colinas Golf and Country Club Der Las Colinas Golf and Country Club gilt international als eines der besten Golfziele Europas. Sein preisgekrönter 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz zählt durchweg zu den besten Spaniens und liegt inmitten spektakulärer mediterraner Landschaften. Die Bewohner genießen Zugang zu einem außergewöhnlichen Angebot an exklusiven Einrichtungen, darunter Tennis- und Padelplätze, ein hochmodernes Fitnessstudio, Wellness- und Massageangebote, Gourmetrestaurants, elegante Cafés und ein praktischer Minimarkt, in dem täglich frisch gebackenes Brot erhältlich ist. (860)