Sun Team Property

MODERNE NEUBAU-VILLEN ZUM VERKAUF IN RAFAL: LEBEN AN DER COSTA BLANCA MIT STIL UND KOMFORT

polideportivo, Rafal · Ref. N9373

ZU VERKAUFEN

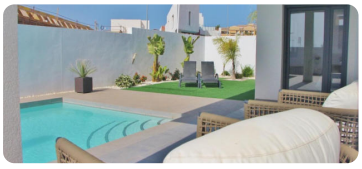
415.000 €



















3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

120 m² Wohnfläche

370 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	05/2028
Nutzfläche	100 m²
Terrasse	15 m²

BESCHREIBUNG

Moderne Neubau-Villen zum Verkauf in Rafal: Leben an der Costa Blanca mit Stil und Komfort Moderne Villen in einem charmanten spanischen Dorf Entdecken Sie diese außergewöhnlichen Neubau-Villen am Rande von Rafal, einer traditionellen und malerischen Stadt im Herzen der Costa Blanca. Rafal bietet einen ruhigen Lebensstil,
umgeben von Obstgärten, lokalen Geschäften, Cafés und freundlichen Nachbarschaften, und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an wichtige Einrichtungen. Die Stadt liegt nur 30 km von Alicante und seinem internationalen Flughafen entfernt und ist nur eine kurze Autofahrt von den schönen Stränden des Mittelmeers und erstklassigen Golfplätzen entfernt.

AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/633

MODERNE NEUBAU-VILLEN ZUM VERKAUF IN RAFAL: LEBEN AN DER COSTA BLANCA MIT STIL UND KOMFORT

Ref. N9373 · 415.000 €

BESCHREIBUNG

Premium-Villen für modernes Wohnen Jede Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von mehr als 370 m² und bietet viel Platz im Freien, Privatsphäre und Komfort. Diese einstöckigen Häuser verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer und sind perfekt für das Familienleben und den Urlaub geeignet. Der weitläufige Außenbereich umfasst einen privaten Swimmingpool von 7 x 3,5 m, eine über 100 m² große offene Terrasse und eine 15 m² große überdachte Veranda, die sich ideal zum Entspannen im Schatten eignet. Käufer haben außerdem die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Dachsolarium und einen Abstellraum hinzuzufügen, um noch mehr Platz zu schaffen, um das mediterrane Klima und den Panoramablick zu genießen. Hochwertige Bauweise und Energieeffizienz Diese Villen wurden nach außergewöhnlichen Standards mit hochwertigen Materialien und fortschrittlichen Energiesparfunktionen gebaut. Zu den Highlights gehören Fenster von Schüco für maximale Isolierung und Langlebigkeit Motorisierte Rollläden
Photovoltaik-Solarmodule für einen reduzierten Energieverbrauch Automatisches Gartenbewässerungssystem Motorisiertes Zugangstor für Fahrzeuge Beheizte Badezimmerböden Jedes Detail ist auf Komfort, Effizienz und eine stilvolle, zeitgemäße Ausführung ausgelegt. Ideale Lage in der Nähe von Stränden, Golfplätzen und Dienstleistungen Die strategisch günstige Lage von Rafal ermöglicht einen einfachen Zugang zu wichtigen Sehenswürdigkeiten Strände von Guardamar del Segura 9 km Golfplätze La Finca und Vistabella 10 km Stadt Orihuela 7 km Internationaler Flughafen Alicante 30 km Torrevieja 20 km Die Stadt selbst bietet Supermärkte, Restaurants, Schulen, medizinische Versorgung und Sportanlagen und ist somit ein perfektes Wohnziel für das ganze Jahr. Genießen Sie Ruhe, Sonne und mediterranes Leben Diese neu gebauten Villen in Rafal bieten eine außergewöhnliche Gelegenheit, einen ruhigen Lebensstil mit allem modernen Komfort, einem privaten Pool und einer ausgezeichneten Anbindung an das Beste der Costa Blanca zu einem unschlagbaren Preis zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihre neue Villa in Rafal zu sichern und das mediterrane Leben zu beginnen, das Sie verdienen. (860)