Sun Team Property

NEUBAUWOHNUNGEN IN DER NÄHE DES AGUILON GOLF IN PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Aguilón Golf, Pulpí · Ref. N10032

ZU VERKAUFEN

199.900 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

77 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa de Almeria
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2028
Nutzfläche	58 m²
Terrasse	25 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen in der Nähe des Aguilon Golf in Pulpí-San Juan de los Terreros, Almería Moderne Neubauwohnungen zwischen Golfplatz und Meer Entdecken Sie eine exklusive Neubauwohnanlage in Pulpí, Almería, direkt neben dem renommierten Golfplatz Mundo Aguilon und umgeben von einer spektakulären Naturlandschaft zwischen den Bergen und dem Mittelmeer. In einer erhöhten und ruhigen Lage gelegen, bietet die Anlage eine ideale Kombination aus Natur, Golf, modernem Komfort und mediterranem Lebensstil. Die Strände der Mittelmeerküste sind etwa 4 km entfernt, was diese Immobilien zu einer attraktiven Wahl für den dauerhaften Wohnsitz, den Urlaub oder als Kapitalanlage an der Costa de Almería macht.

AUSSTATTUNG

Campo · Nahe Golfplatz · Fitnessraum · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/67

NEUBAUWOHNUNGEN IN DER NÄHE DES AGUILON GOLF IN PULPÍ-SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERÍA

Ref. N10032 · 199.900 €

BESCHREIBUNG

Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und großen Terrassen Die Wohnanlage umfasst Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern (eines davon en suite), verteilt auf 15 niedrige, nur zweistöckige Gebäude. Zu jeder Immobilie gehört ein privater Parkplatz. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über großzügige Terrassen, während die Wohnungen in den oberen Etagen Terrassen und private Dachterrassen bieten. Die Dachterrassen sind mit einer Dusche und einer Vorinstallation für eine Sommerküche im Freien ausgestattet und schaffen so einen hervorragenden Ort, um das mediterrane Klima zu genießen. Da sich die Wohnanlage an die natürliche Geländeneigung anpasst, profitieren viele Wohnungen in den oberen Etagen von einem attraktiven Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Ausstattungsmerkmale und Energieeffizienz Die Wohnungen wurden so konzipiert, dass sie möglichst viel Tageslicht einfangen und ein komfortables, modernes Wohnambiente bieten. Zur Ausstattung gehören Doppelverglasung mit thermischer Trennung, elektrische Rollläden, verstärkte Sicherheitseingangstüren, Vorinstallationen für eine Kanalklimaanlage sowie aerothermische Technologie für die Warmwasserbereitung. Die Badezimmer sind mit Einbaumöbeln und Duschwänden ausgestattet, und ein Beleuchtungspaket für den Innenbereich ist im Lieferumfang enthalten. Diese Ausstattungsmerkmale sorgen für eine verbesserte Wärme- und Schalldämmung sowie ganzjährigen Komfort. Außergewöhnliche Gemeinschaftseinrichtungen Den Bewohnern stehen umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, die für Entspannung und einen aktiven Lebensstil konzipiert sind. Die Anlage umfasst 3 Gemeinschaftspools, einen Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool, einen Fitnessraum, einen Kinderspielplatz und einen Gemeinschaftsraum. Pulpí und die Costa de Almería Pulpí ist eine ruhige Küstengemeinde, die für ihre Naturlandschaften, Strände und ihr hervorragendes Klima bekannt ist. Die nahegelegene Küste bietet attraktive Strände und Buchten, während die berühmte Geode von Pulpí eine der bedeutendsten Naturattraktionen der Region ist. Ungefähre Entfernungen: Mittelmeerstrände: 4 km Mundo Aguilon Golf: 0,5 km Desert Springs Golf Resort: 18 km San Juan de los Terreros: ca. 4 km Internationaler Flughafen Almería: 95 km Flughafen Murcia-Corvera: 115 km Ganz gleich, ob Sie einen ständigen Wohnsitz, ein Zweitwohnsitz am Meer oder eine Immobilieninvestition suchen – diese Neubauwohnungen in Pulpí bieten modernen Komfort, Golf, Strände und einen außergewöhnlichen mediterranen Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. (860)