Sun Team Property

NEUBAU-VILLEN IN SAN PEDRO DEL PINATAR MIT PRIVATEM POOL

Centro, San Pedro del Pinatar · Ref. N9235

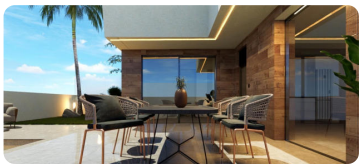
ZU VERKAUFEN

539.950 €

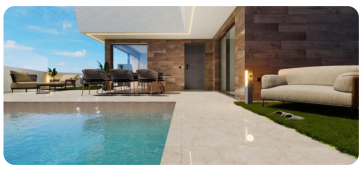






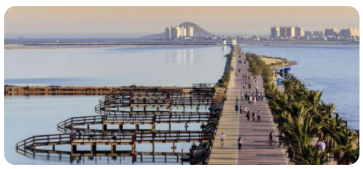












3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

125 m² Wohnfläche

250 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Calida
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	02/2027
Nutzfläche	100 m²
Terrasse	25 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Neubau-Villen in San Pedro del Pinatar mit privatem Pool Modernes Design und erstklassige Lage Diese exklusive Neubau-Villenanlage in San Pedro del Pinatar bietet die perfekte Kombination aus zeitgenössischem Stil, Komfort und einer unschlagbaren Lage an der Costa Cálida. Die Villen sind auf zwei Ebenen angelegt und auf Grundstücken ab 250 m² erbaut. Jede Villa verfügt über einen modernen Grundriss mit einem hellen, offenen Wohnzimmer und einer Küche, die nahtlos in den privaten Poolbereich übergeht. Ein Parkplatz ist im Grundstück enthalten und sorgt für maximalen Komfort. Die Villen befinden sich in einer zentralen Wohngegend, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum, 900 Meter vom Meer und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen wie Geschäften, Supermärkten, Schulen und Restaurants.

AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/713

NEUBAU-VILLEN IN SAN PEDRO DEL PINATAR MIT PRIVATEM POOL

Ref. N9235 · 539.950 €

BESCHREIBUNG

Geräumige Innenräume und funktionale Aufteilung Diese Villen sind auf zwei Ebenen verteilt: Erdgeschoss: offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Erster Stock: zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 25 m² großen offenen Terrasse. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um Komfort und Stil zu maximieren, sodass diese Villen ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt geeignet sind. Hochwertige Ausstattung und Ausstattungsmerkmale Jede Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung und moderne Installationen, die Energieeffizienz und ein luxuriöses Wohnerlebnis gewährleisten: Gepanzerte Eingangstür und elektrische Rollläden im Wohnzimmer Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen Aerothermisches Warmwassersystem Voll ausgestattete Küche mit Geräten LED-Beleuchtungspaket für Innen- und Außenbereich Lifestyle in San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar ist eine begehrte Küstenstadt zwischen dem Mittelmeer und dem Mar Menor, die für ihre natürlichen Schlammbäder von Lo Pagán, ihre ruhigen Strände und ihre Wassersportaktivitäten bekannt ist. Der Yachthafen und die Segelclubs ziehen Wassersportler an, während das milde Klima ganzjährige Outdoor-Aktivitäten ermöglicht. Die Stadt bietet außerdem Sportanlagen, ein Hallenbad und ein lebhaftes gesellschaftliches und kulturelles Programm. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Einkaufszentrum Dos Mares: 5 km Cartagena: 25 Minuten Internationaler Flughafen Murcia: 30 Minuten Flughafen Alicante: 75 km Golfplätze: im Umkreis von 10–20 km Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause an der Costa Cálida Mit ihrer erstklassigen Lage, ihrem modernen Design und ihrer hervorragenden Anbindung sind diese Villen in San Pedro del Pinatar eine einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den mediterranen Lebensstil zu genießen, den Sie verdienen. (860)