Sun Team Property

NEUBAU-VILLEN UND BUNGALOWS NUR 250 METER VOM STRAND IN MAR DE PULPÍ ENTFERNT

San Juan de los Terreros, Pulpí · Ref. N9223

ZU VERKAUFEN

409.900 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

189 m² Wohnfläche

124 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa de Almeria
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2026
Nutzfläche	168 m²
Terrasse	37 m²

BESCHREIBUNG

Neubau-Villen und Bungalows nur 250 Meter vom Strand in Mar de Pulpí entfernt Exklusives Wohnprojekt mit Villen und Bungalows in Meeresnähe Entdecken Sie eine außergewöhnliche neue Wohnanlage, nur 250 Meter vom Strand La Entrevista in Mar de Pulpí, Almería, entfernt. Diese exklusive Wohnanlage bietet zwei unterschiedliche Wohnmöglichkeiten: 10 unabhängige Villen und 8 Bungalows, die alle über großzügige Innenräume und hochwertige Außenbereiche verfügen. Das Projekt befindet sich in einer der ruhigsten und landschaftlich reizvollsten Gegenden der Costa de Almería und ist ideal für diejenigen, die ein modernes und komfortables Zuhause in Meeresnähe suchen, umgeben von natürlicher Schönheit und allen wichtigen Annehmlichkeiten.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Heizung · Nahe am Strand · Whirlpool · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/717

NEUBAU-VILLEN UND BUNGALOWS NUR 250 METER VOM STRAND IN MAR DE PULPÍ ENTFERNT

Ref. N9223 · 409.900 €

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Villen mit Tiefgaragen und privaten Terrassen Die Villen verfügen über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer, während die obere Etage zwei weitere Schlafzimmer mit Zugang zu privaten Terrassen bietet. Die direkt mit der Villa verbundene Tiefgarage bietet Platz für mindestens zwei Fahrzeuge und Fahrräder, verfügt über Tageslicht und Belüftung sowie großzügigen Stauraum. Stilvolle Bungalows mit privaten Gärten oder Solariums Wählen Sie zwischen Bungalows im Erdgeschoss mit privaten Gärten oder Optionen im Obergeschoss mit privaten Solariums. Jeder Bungalow verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen privaten Pool oder Whirlpool. Sie sind außerdem mit Aufzügen ausgestattet, die die Zugänglichkeit und den Komfort verbessern. Die Hauptschlafzimmer verfügen über begehbare Kleiderschränke und große Einbauschränke, während großzügige Terrassen mit Barbereich zum Entspannen und Genießen einladen. Komfort, Stil und Premium-Ausstattung Alle Häuser der Anlage sind ausgestattet mit: Doppelverglaste Fenster mit Sonnenschutz und thermischer Trennung Elektrische Fußbodenheizung in allen Badezimmern Klimaanlage (warm und kalt) Motorisierte Rollläden Moderne Badezimmer mit hängenden Möbeln, Spiegeln und Duschwänden Energieeffiziente Warmwasserbereitung über aerothermische Systeme Die Wohnanlage verfügt außerdem über einen mehrstöckigen Gemeinschaftspool, der einen gemeinsamen Raum zum Entspannen und Genießen bietet. Erstklassige Lage an der Costa de Almería Nur 250 m vom Sandstrand und nur 3 km von San Juan de los Terreros entfernt, können die Bewohner eine Reihe von Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und wichtige Dienstleistungen genießen. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strände von La Entrevista – 0,25 km San Juan de los Terreros – 3 km Golfplatz Aguilón – 7 km Stadtzentrum und Yachthafen von Águilas – 12 km Flughafen Murcia-Corvera – 95 km Flughafen Almería – 115 km Sichern Sie sich Ihr Traumhaus am Meer Ob Sie sich für eine Villa oder einen Bungalow entscheiden, diese Wohnanlage bietet eine perfekte Mischung aus Qualität, Lage und Lebensstil. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – Ihr ideales Zuhause an der Küste erwartet Sie in Mar de Pulpí. (860)