Sun Team Property

NEU GEBAUTE VILLA IN BENISSA

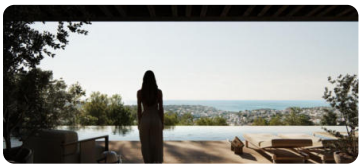
Montemar, Benissa · Ref. SP1201

ZU VERKAUFEN

4.250.000 €

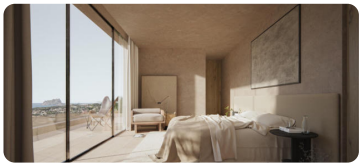


















4 Schlafzimmer

6 Badezimmer

654 m² Wohnfläche

1017 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca North
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	07/2028
Nutzfläche	558 m²
Terrasse	208 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN BENISSA Eine neu gebaute Villa, die im Dialog mit der Umgebung steht und sich in sie integriert. Die auf Betonplattformen und hölzernen Pergolen basierende Struktur gleitet entlang der natürlichen Neigung des Geländes und schafft die inneren Wohnräume. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine Kassette, die einen Panoramablick auf die Umgebung bietet. Auf der ersten Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer, Bad und Terrasse. Ein Podest für ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das die größtmögliche Privatsphäre und Intimität bietet. Wenn man weiter nach unten geht, findet man eine weitere Plattform mit den restlichen Zimmern des Hauses. Insgesamt drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse nehmen diesen Raum ein.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Heizung · Nahe am Strand · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage · Meerblick

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/741

NEU GEBAUTE VILLA IN BENISSA

Ref. SP1201 · 4.250.000 €

BESCHREIBUNG

Die dritte Ebene wird vom Tagesbereich eingenommen. Zwei getrennte Wohn-Esszimmer- und Küchenbereiche, die durch die Schiebetür, die sie trennt, verbunden werden können. So entsteht ein einziger offener Raum, der durch vier Schiebetüren direkt mit dem Außenbereich verbunden ist. Ein fließender Außen-Innen-Raum, der es Ihnen ermöglicht, das Haus mit der Brise und dem Blick nach draußen zu genießen. Im Untergeschoss schließlich befinden sich ein großer Freizeitraum, ein Spielzimmer, ein Fernsehraum, eine Bar und ein Fitnessraum. Beide Räume werden vom Licht durchflutet, das durch die Öffnungen im Schwimmbad eindringt und durch die das Licht, gefiltert durch die Helligkeit des Wassers, eintritt. Ein Haus mit außergewöhnlichen Ausstattungen, die ihm Wärme verleihen und gleichzeitig mit dem Pool in Dialog treten. TECHNISCHE KONTROLLE UND DEZENIALVERSICHERUNG -10 Jahre Haftpflichtversicherung für Bauschäden. -Kontrolle der Bauqualität durch ein zertifiziertes Prüflabor. -Energetische Kontrolle durch ein akkreditiertes Unternehmen. -Technische Inspektionskontrolle (OCT) durch ein akkreditiertes Unternehmen. -Installation einer Video-Gegensprechanlage mit Panoramablick auf den Zugang. AUSSENBEREICH Infinity-Pool. -Außenbegrenzungsmauer aus Mauerwerk und Metallzäunen. -Auf den Terrassen eingelassene Glasbalustraden. LED-Einbauleuchten um das Haus herum. -Motorisiertes Haupttor für die Garage, Marke HORMANN oder gleichwertig. -Begrünter Garten mit Bäumen und Bewässerungsanlage. -Gepflasterte Zufahrtsrampe und Parkplatz mit Pflastersteinen. SANITÄRANLAGEN UND ELEKTRIZITÄT Hausautomatisierungssystem zur Steuerung von Jalousien, Poolbeleuchtung, Außenbeleuchtung und Video-Gegensprechanlage. -JUNG Elektroinstallationen. Fußbodenheizung und kanalisierte Klimaanlage mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum, AIRZONE-System. Weiße Porzellan-Sanitäranlagen, Möbel, Waschbecken und Armaturen von ROCA, HANSGROHE und GEBERIT. -Hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe mit schlanken, linearen Lüftungsschlitzen. Telefon- und Fernsehanschlüsse in allen Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Kellerräumen. Video-Gegensprechanlage und Alarmanlage mit Detektoren. KÜCHE, die im Projekt als Modell vorgesehen ist: -Küchenmöbel in französischer Eiche. -Neues Beschlagsystem Darwin. Schubladen- und Schrankbeschläge nach Architektenmodell. -Küchenarbeitsplatte aus Feinsteinzeug, LIVING CERAMICS. High-End-Geräte von MIELE oder gleichwertig, vollständig integriert, einschließlich Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank und Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug nach außen. Benissa ist eine malerische Stadt in der Provinz Alicante, die für ihre reiche Geschichte, ihre bergige Landschaft und ihre zerklüftete Küste bekannt ist. Besonders reizvoll ist die Altstadt von Benissa mit ihren engen, gepflasterten Gassen, weißen Häusern mit mittelalterlichen Details und historischen Sehenswürdigkeiten wie der Kirche der Purísima Xiqueta und der Vertragshalle (Lonja de Contratación). Die Architektur spiegelt die maurische und mittelalterliche Vergangenheit wider und bietet dem Besucher eine Reise durch die Zeit. Neben dem kulturellen Erbe verfügt Benissa über eine wunderschöne, etwa 4 km lange Küste, die für ihre Buchten und kristallklaren Strände bekannt ist, wie z. B. Cala Advocat und Cala Fustera. Diese Gebiete sind ideal zum Tauchen, Schnorcheln und für andere Wassersportarten.