Sun Team Property

# EXKLUSIVE NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT PRIVATEM POOL UND GARAGE IN LA NUCÍA

Don Mar, La Nucia · Ref. N9111

ZU VERKAUFEN

**594.000 €**



















**3** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**185 m²** Wohnfläche

**244 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca North |
| Neubau | Ja |
| Übergabedatum | 09/2026 |
| Nutzfläche | 137 m² |
| Terrasse | 22 m² |

## BESCHREIBUNG

Exklusive neu gebaute Doppelhaushälften mit privatem Pool und Garage in La Nucía Entdecken Sie diese hochwertige Wohnanlage mit 14 neu gebauten Doppelhaushälften im mediterranen Stil, die zeitlose Architektur mit modernem Interieur verbinden. In der Nähe des wichtigsten Einkaufszentrums von La Nucía gelegen, bieten diese Häuser die perfekte Mischung aus Ruhe, Eleganz und Komfort.

Erstklassige Lage in La Nucía La Nucía ist eine begehrte Stadt in der Region Marina Baixa in Alicante, die für ihre ruhige Umgebung, ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zur pulsierenden Stadt Benidorm bekannt ist.

## AUSSTATTUNG

Campo · Garten · Waschküche · Parkplatz · Pool · Solarium · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/772

# EXKLUSIVE NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT PRIVATEM POOL UND GARAGE IN LA NUCÍA

Ref. N9111 · 594.000 €

## BESCHREIBUNG

Die Bewohner genießen einen entspannten mediterranen Lebensstil mit internationalen Schulen, erstklassigen Sportanlagen, Spitzenkrankenhäusern, Gourmetrestaurants, Golfplätzen und schönen Stränden in der Nähe. Die Stadt liegt nur 8 km von Benidorm, 6 km von den Stränden von Altea und 51 km nördlich von Alicante. Moderner Komfort und hochwertige Ausstattung Jede Villa steht auf einem privaten Grundstück und verfügt über ein Untergeschoss mit Garage, Waschküche und Abstellraum. Das Erdgeschoss bietet mehrere Terrassen, einen privaten Pool, einen offenen Wohn-Essbereich mit Verbindung zur Küche und eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Die Dachterrasse bietet einen Panoramablick. Die hochwertige Ausstattung umfasst: Aluminiumfenster mit thermischer Trennung Sicherheitseingangstür Motorisiertes Garagentor Aerothermische Heizung und Kühlung mit Airzone-System zur individuellen Raumsteuerung Warmwasserbereitung durch aerothermisches System Ein Lebensstil voller Ruhe und Eleganz In La Nucía wird Luxus durch Ausgewogenheit definiert – Zeit, Komfort und Wohlbefinden. Vom Frühstück auf Ihrer Terrasse über Nachmittage am Strand oder auf dem Golfplatz bis hin zu Abenden in gehobenen Restaurants bietet dieser Standort einen privilegierten Lebensstil im Herzen der Costa Blanca. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: Einkaufszentrum: 1 km Strand: 6 km Benidorm: 8 km Playa del Albir: 15 km Terra Mítica: 5 Minuten Elians International School: 5 Minuten Flughafen Alicante: 40 km Ihr mediterranes Traumhaus Diese Villen in La Nucía sind ideal für diejenigen, die einen dauerhaften Wohnsitz, ein Zweitwohnsitz oder eine erstklassige Investitionsmöglichkeit suchen. Mit ihrer strategischen Lage, ihrer hochwertigen Ausstattung und ihrem modernen Design stellen sie eine
außergewöhnliche Gelegenheit an der Costa Blanca dar. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser exklusiven Wohnanlage zu sichern. (860)