Sun Team Property

# NACHHALTIGE VILLEN IM MEDITERRANEN STIL IN MACENAS, ALMERÍA, ZU VERKAUFEN

Playa De Macenas, Mojácar · Ref. SP1134

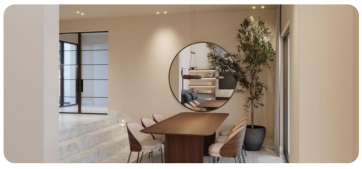
ZU VERKAUFEN

**1.150.000 €**

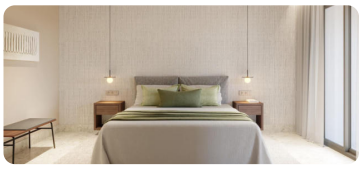


















**4** Schlafzimmer

**3** Badezimmer

**203 m²** Wohnfläche

**803 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa de Almeria |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 11/2027 |
| Nutzfläche | 147 m² |
| Terrasse | 50 m² |

## BESCHREIBUNG

Nachhaltige Villen im mediterranen Stil in Macenas, Almería, zu verkaufen Erleben Sie die Essenz des mediterranen Lebens in dieser neuen Wohnanlage mit exklusiven Villen in Macenas, Almería. Die Häuser liegen in einer bewachten Wohnanlage, nur 600 Meter vom Strand entfernt und umgeben von unberührter Natur. Sie sind ideal für alle, die Entspannung, Eleganz und Nachhaltigkeit am Meer suchen. Exklusives Resort-Leben in der Nähe des Mittelmeers Dieses neue Wohnprojekt bietet freistehende Villen mit 3 oder 4 Schlafzimmern auf großzügigen Grundstücken. In einem privaten Resort an der Küste von Almería gelegen, verfügt jedes Haus über großzügige Terrassen mit atemberaubendem Meer- oder Golfblick, ideal, um das ganze Jahr über das milde Klima zu genießen.

## AUSSTATTUNG

Nahe am Strand · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/791

# NACHHALTIGE VILLEN IM MEDITERRANEN STIL IN MACENAS, ALMERÍA, ZU VERKAUFEN

Ref. SP1134 · 1.150.000 €

## BESCHREIBUNG

Das Resort liegt nur 6 km von Mojácar Pueblo entfernt, einem charmanten Dorf, das für seine weiß getünchten Häuser und sein kulturelles Erbe bekannt ist. Modernes Design mit mediterranem Flair Diese Villen verbinden zeitgenössische Architektur mit traditionellen mediterranen Akzenten und fügen sich nahtlos in die natürliche Landschaft von Macenas ein. Die Anlage wurde mit nachhaltigen Materialien und einer wassersparenden, einheimischen Landschaftsgestaltung gebaut und fördert einen umweltbewussten Lebensstil. Ein zukünftiger 18-Loch-Golfplatz, der in die Umgebung integriert ist, ist ebenfalls geplant und wird den Wert der Anlage langfristig steigern. Premium-Ausstattung und hocheffiziente Systeme Jede Villa verfügt über eine voll ausgestattete, individuell gestaltbare SANTOS-Küche mit hochwertigen Geräten. Die Klimatisierung erfolgt über eine Kanal-Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, die mit einem energieeffizienten aerothermischen System betrieben wird. Das intelligente Zonensystem Airzone sorgt für maximalen thermischen Komfort im gesamten Haus. Weitere Ausstattungsmerkmale Technal-Außenschreinerei aus Aluminium mit thermischer Trennung Motorisierte verstellbare Aluminium-Fensterläden Privater 7,5 m x 3,2 m großer Swimmingpool Lackierte Aluminium-Pergola Optionale Extras wie Kamin, Sommerküche und maßgeschneiderte Möbelpakete
Erstklassige Lage und Sehenswürdigkeiten in der Nähe Strand von Macenas – 600 m Mojácar Pueblo – 6 km Marina de la Torre Golf – 9 km Naturpark Cabo de Gata – 30 km Stadt Almería – 88 km Flughafen Almería – 77 km Ihre mediterrane Oase erwartet Sie Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine solide Investition suchen, diese nachhaltigen Villen im mediterranen Stil in Macenas bieten Ihnen einen unvergleichlichen Lebensstil an der Küste von Almería. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. (860)