Sun Team Property

# MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN IN EL VERGER – LEBEN AN DER KÜSTE, NUR 500 METER VOM STRAND ENTFERNT

Playa de La Almadraba, El Verger · Ref. SP1055

ZU VERKAUFEN

**235.000 €**



















**1** Schlafzimmer

**1** Badezimmer

**51 m²** Wohnfläche

**A** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Blanca North |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 12/2027 |
| Nutzfläche | 43 m² |
| Terrasse | 19 m² |
| Etage | 1 |

## BESCHREIBUNG

Moderne Neubauwohnungen in El Verger – Leben an der Küste, nur 500 Meter vom Strand entfernt Wohnungen mit großen Terrassen und hochwertiger Ausstattung Diese neue Wohnanlage in El Verger bietet moderne 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit großzügigen Terrassen, die so konzipiert sind, dass Sie das ganze Jahr über das mediterrane Licht und das Leben im Freien genießen können. Das Projekt verfügt über weitläufige Grünflächen, einen Gemeinschaftspool und eine Vielzahl von Gemeinschaftseinrichtungen, die Ihre Lebensqualität verbessern. Jede Wohnung ist mit hochwertigen Ausstattungen versehen, darunter voll ausgestattete Küchen mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, integriertem Backofen und Mikrowelle sowie eine komplette Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Badezimmern.

## AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Fitnessraum · Parkplatz · Pool · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/819

# MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN IN EL VERGER – LEBEN AN DER KÜSTE, NUR 500 METER VOM STRAND ENTFERNT

Ref. SP1055 · 235.000 €

## BESCHREIBUNG

Erstklassige Lage in der Nähe von Denia und dem Mittelmeer Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von El Verger, nur 500 Meter vom Strand und 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, wo alle wichtigen Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und Gesundheitszentren leicht erreichbar sind. Genießen Sie eine natürliche und entspannte Umgebung, umgeben von Grünflächen, mit direktem Zugang zu einem Radweg, der über die malerische Carretera de las Marinas nach Denia führt. Hervorragende Gemeinschaftsbereiche und nachhaltiges Wohnen Dieser Wohnkomplex wurde für einen aktiven und geselligen Lebensstil konzipiert und umfasst: Swimmingpool mit Liegeflächen Concierge-Service und intelligente Schließfächer Außenparkplätze und Fahrradstellplätze mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge Fahrrad- und Laufweg innerhalb der Anlage Fitnessstudio und Outdoor-Fitnessbereich Co-Working-Space und Gastroteca für Veranstaltungen Sauna, Whirlpool und Chill-out-Bereich Picknickplatz und Bouleplatz Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strand: 0,5 km Stadtzentrum von Denia: 9 km Einkaufszentrum Portal de la Marina: 6 km Golfclub La Sella: 13 km Krankenhaus Marina Salud: 10 km Flughafen Alicante: 105 km Flughafen Valencia: 115 km Das Projekt integriert auch nachhaltige Merkmale wie hocheffiziente Photovoltaikmodule auf dem Dach, um den Energiebedarf des Gebäudes zu decken. Ein ausgewogener Lebensstil zwischen Natur und Komfort El Verger ist bekannt für seine Authentizität und seinen ruhigen Küstencharme, was diesen Ort ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaub macht. Dank der guten Anbindung an wichtige Straßen wie die N-332 und die Autobahn AP-7 genießen Sie eine hervorragende Verkehrsanbindung und leben gleichzeitig im Einklang mit der Natur. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein neues Zuhause am Meer zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. (860)