Sun Team Property

LUXURIÖSE NEUBAUVILLA ZUM VERKAUF IN LA ZENIA, ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. N8897

ZU VERKAUFEN

1.600.000 €







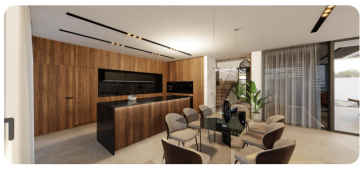












4 Schlafzimmer

4 Badezimmer

350 m² Wohnfläche

580 m² Grundstück

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Übergabedatum	09/2026
Nutzfläche	250 m²
Terrasse	80 m²

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauvilla zum Verkauf in La Zenia, Orihuela Costa
Exklusives Wohnen in Strandnähe an der Costa Blanca Nur 1 km von den Sandstränden von La Zenia entfernt, bietet diese atemberaubende Luxusvilla in Orihuela Costa die perfekte Balance zwischen Komfort, Design und mediterranem Lebensstil. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie einer Gästetoilette ist dieses Haus ideal für Familien oder diejenigen, die einen geräumigen Rückzugsort in der Nähe des Meeres suchen. Hochwertiges Design und Außenbereich Die Villa befindet sich auf einem großzügigen 580 m² großen Privatgrundstück und wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gestaltet.

AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Heizung · Nahe am Strand · Whirlpool · Garten · Parkplatz · Pool · Abstellraum · Geschlossene Wohnanlage

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/de/propiedad/859

LUXURIÖSE NEUBAUVILLA ZUM VERKAUF IN LA ZENIA, ORIHUELA COSTA

Ref. N8897 · 1.600.000 €

BESCHREIBUNG

Sie verfügt über: Süd-Südost-Ausrichtung für optimale Tageslichtverhältnisse Großer privater Pool mit integriertem Whirlpool Chill-out-Bereich mit automatischer bioklimatischer Pergola, Außenküche und Außentoilette. Private Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge Wunderschön angelegter Garten, ideal für das Leben im Freien Diese Immobilie ermöglicht es Ihnen, das sonnige Klima der Costa Blanca das ganze Jahr über zu genießen. Fortschrittliche Technologie und Komfort Die Villa wurde für modernes Wohnen gebaut und verfügt über modernste Ausstattungsmerkmale: Gepanzerte Sicherheitseingangstür Elektrische Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregelung Zonengesteuerte Klimaanlage (warm und kalt) über Kanäle Vorinstallation für Hausautomation zur Steuerung von Jalousien, Klima und technischer Sicherheit Doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Polyurethanschaumfüllung für hervorragende Isolierung Designer-Badezimmer mit LED-Beleuchtung, hängenden Waschtischen und Duschwänden aus Sicherheitsglas Das Warmwassersystem wird mit aerothermer Wärmepumpentechnologie betrieben, was die Energieeffizienz erhöht. Erstklassige Lage in La Zenia La Zenia ist eine begehrte Wohngegend in Orihuela Costa, die für ihre lebendige Gemeinschaft, ihre ganzjährigen Annehmlichkeiten und die Nähe zum Strand bekannt ist. Die Bewohner genießen Zugang zu: Einkaufszentrum La Zenia Boulevard – 2,5 km Golfplatz Villamartín – 4,5 km Stadtzentrum von Torrevieja – 9 km Flughafen Alicante – 40 km Flughafen Murcia-Corvera – 60 km Umgeben von Restaurants, Bars, internationalen Schulen und Supermärkten ist La Zenia eine der dynamischsten Gegenden der südlichen Costa Blanca. Sichern Sie sich Ihre Traumvilla in La Zenia Ob Sie eine luxuriöse Familienresidenz oder eine erstklassige Investition an der Mittelmeerküste suchen, diese Villa ist eine außergewöhnliche Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses Traumhaus zu erwerben, bevor es weg ist. (860)