Sun Team Property

# ELEGANTE FREISTEHENDE VILLEN MIT PRIVATEM POOL IM PERALEJA GOLF RESORT – COSTA CÁLIDA

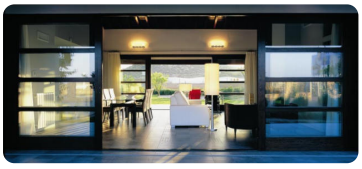
Sucina, Murcia · Ref. N8888

ZU VERKAUFEN

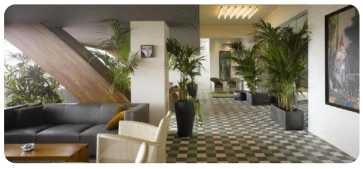
**660.000 €**

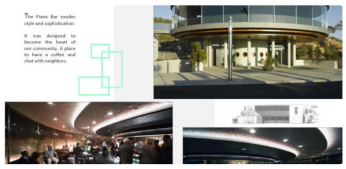



















**3** Schlafzimmer

**2** Badezimmer

**165 m²** Wohnfläche

**750 m²** Grundstück

**B** Energieausweis

## OBJEKTDATEN

| | |
|---|---|
| Küste | Costa Calida |
| Neubau | Ja |
| Voraussichtliche Fertigstell... | 05/2027 |
| Nutzfläche | 140 m² |
| Terrasse | 99 m² |

## BESCHREIBUNG

Elegante freistehende Villen mit privatem Pool im Peraleja Golf Resort – Costa Cálida Freistehende Häuser im mediterranen Stil in einer geschlossenen Golfanlage 20 freistehende Villen mit 6 Modellen zur Auswahl mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 1, 2 oder 3 Etagen auf Grundstücken von 375 bis 800 m². Einige Einheiten verfügen über eine Dachterrasse. Die Villen liegen im renommierten Peraleja Golf Resort in der Region Murcia im Süden Spaniens. Diese modernen Häuser im mediterranen Stil befinden sich auf großzügigen Grundstücken, jedes mit privatem Pool, Garten und Parkplatz. Mit ihren schrägen Dächern und natürlichen Materialien wie Holz und Stein fügen sich diese Häuser perfekt in die umgebende Landschaft ein und bieten gleichzeitig ein elegantes und zeitloses Interieur.

## AUSSTATTUNG

Klimaanlage · Heizung · Campo · Nahe Golfplatz · Garten · Parkplatz · Innenhof · Pool · Solarium · Geschlossene Wohnanlage

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/865

# ELEGANTE FREISTEHENDE VILLEN MIT PRIVATEM POOL IM PERALEJA GOLF RESORT – COSTA CÁLIDA

Ref. N8888 · 660.000 €

## BESCHREIBUNG

Komfortables Wohnen mit hochwertiger Ausstattung Jedes Haus verfügt über: Voll ausgestattete offene Küche mit Elektrogeräten Helles Wohn-/Esszimmer mit gemütlichem Holzkamin Zentrale Klimaanlage und Gasheizung Sicherheits-Eingangstür und motorisierte Zugangstür für Fahrzeuge Privater Pool (3,5 x 5,5 m) mit Außendusche Außenwasseranschlüsse und Außenbeleuchtung Komplett angelegter Garten, bereit zum Genießen Diese Immobilien wurden von einem renommierten Architekten sorgfältig entworfen und verbinden elegante Linien mit natürlichen Texturen, wodurch eine einzigartige und harmonische Umgebung innerhalb einer geschlossenen und sicheren Wohnanlage entsteht. Das Leben im Peraleja Golf Resort – Natur und Sicherheit Die Häuser befinden sich innerhalb des Peraleja Golf Resort, das über einen 24-Stunden-Sicherheitstor, eine Pianobar und ein Clubhaus mit Gourmetrestaurant verfügt. Die Anlage ist von Naturschutzgebieten umgeben, in denen Wander-, Jogging- und Radwege für die Bewohner angelegt werden. Der 18-Loch-Golfplatz, der ursprünglich vom legendären Severiano Ballesteros entworfen wurde, wird derzeit renoviert und soll Ende 2025 wiedereröffnet werden. Einige Häuser und der Clubhaus bieten einen weiten Blick auf das Meer. Günstige Lage in der Nähe von Stränden und Städten Diese ruhige Anlage bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Orte: Städte Sucina und Avileses – 3-5 km Strände des Mar Menor – 20 km (20 Min. mit dem Auto) Stadt Murcia – 25 km (20 Min. mit dem Auto) Flughafen Murcia (RMU) – 25 km (15 Min. mit dem Auto) Flughafen Alicante (ALC) – 80 km (45 Min. mit dem Auto) Einkaufszentrum La Zenia Boulevard – 35 km Genießen Sie den Charme der Costa Cálida Dank der Nähe zur traditionellen spanischen Stadt Sucina können die Bewohner lokale Geschäfte, Restaurants und authentischen Charme genießen, ohne auf die Nähe zur Küste und das pulsierende Stadtleben verzichten zu müssen. Diese Gegend wird aufgrund ihrer Lebensqualität, der guten Infrastruktur, des ganzjährig wunderbaren Klimas und der Nähe zu Naturlandschaften und zum Meer bei internationalen Käufern immer beliebter. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre Traumvilla in Peraleja Golf zu erwerben und das Leben an der Costa Cálida zu genießen. (860)