Sun Team Property

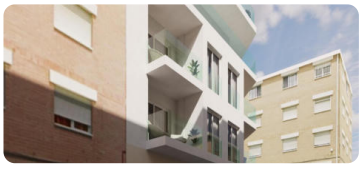
NEUBAUWOHNUNGEN IN STRANDNÄHE IM ZENTRUM VON GUARDAMAR DEL SEGURA

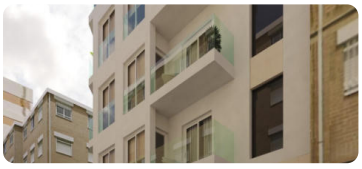
Centro, Guardamar del Segura · Ref. N10022

ZU VERKAUFEN

149.500 €





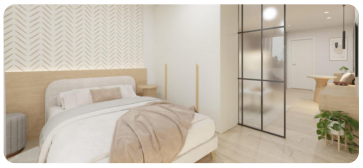














1 Badezimmer

40 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	03/2027
Nutzfläche	35 m²
Terrasse	1 m²
Etage	0
Entfernung zum Strand	600 m
Entfernung zum Meer (Luftlin...	540 m

BESCHREIBUNG

Neubauwohnungen in Strandnähe im Zentrum von Guardamar del Segura Exklusive Boutique-Neubauanlage in Guardamar Entdecken Sie eine exklusive Boutique-Neubauanlage mit nur 9 Neubauobjekten im Zentrum von Guardamar del Segura an der Costa Blanca Süd. Dieses moderne Wohngebäude liegt etwa 600 Meter vom Strand entfernt und verbindet einen warmen mediterranen Stil mit minimalistischer Architektur, wodurch helle, funktionale und elegante Wohnräume entstehen. Die Innenausstattung besticht durch neutrale Farben, natürliche Oberflächen und pflegeleichte Materialien, die eine zeitlose, moderne Atmosphäre schaffen. Die Anlage umfasst 6 Studios und 3 Wohnungen, darunter ein exklusives Penthouse mit privatem Swimmingpool sowie eine Gewerbeeinheit.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Nahe am Strand · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/87

NEUBAUWOHNUNGEN IN STRANDNÄHE IM ZENTRUM VON GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10022 · 149.500 €

BESCHREIBUNG

Moderne Innenausstattung und hochwertige Ausstattungsmerkmale Jede Immobilie wurde sorgfältig geplant, um Tageslicht, Raumgefühl und Wohnkomfort zu maximieren. Die modernen Küchen werden möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet übergeben, während die Badezimmer über Möbel und Duschabtrennungen verfügen. Zur Ausstattung gehören außerdem Vorinstallationen für Klimaanlagen, aerothermische Technologie für die Warmwasserbereitung, LED-Beleuchtung, elektrische Rollläden und eine Video-Gegensprechanlage. Die Kombination aus moderner Ausstattung und effizienter Technologie macht diese Wohnungen sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für den Urlaub geeignet. Zentrale Lage, nur 600 Meter vom Strand entfernt Die Wohnanlage genießt eine hervorragende Lage im Herzen von Guardamar del Segura, nur wenige Gehminuten vom Rathaus, der Casa de Cultura, dem Hauptplatz, Supermärkten, Geschäften, Bars, Cafés und Restaurants entfernt. Ein nahegelegener Sportkomplex bietet Tennisplätze, ein Schwimmbad und Einrichtungen für verschiedene sportliche Aktivitäten. Guardamar del Segura ist einer der attraktivsten Küstenorte an der südlichen Costa Blanca. Es ist besonders bekannt für seine rund 11 km langen goldenen Sandstrände, geschützten Dünen und ausgedehnten Pinienwälder. Die Kombination aus mediterranem Lebensstil,
natürlicher Umgebung und ganzjährigem Serviceangebot macht Guardamar zu einem hervorragenden Ziel für den dauerhaften Wohnsitz, den Urlaub oder als Immobilieninvestition. Hervorragende Anbindung an der Costa Blanca Die Lage bietet bequemen Zugang zu Golfplätzen, Yachthäfen, benachbarten Küstenorten und dem internationalen Flughafen Alicante. Ungefähre Entfernungen: Strand von Guardamar: 0,6 km Yachthafen von Guardamar: ca. 2 km La Marquesa Golf: 5 km La Finca Golf: ca. 12 km Yachthafen von Torrevieja: 12 km Internationaler Flughafen Alicante: ca. 32 km Flughafen Murcia-Corvera: ca. 55 km Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu diesen exklusiven, neu gebauten Studios und Wohnungen im Zentrum von Guardamar del Segura zu erhalten, und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in der Nähe des Mittelmeers. (860)