Sun Team Property

LUXURIÖSE NEUBAUWOHNUNGEN IN STRANDNÄHE IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Ref. N10017

ZU VERKAUFEN

318.240 €



















2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

94 m² Wohnfläche

B Energieausweis

OBJEKTDATEN

Küste	Costa Blanca South
Neubau	Ja
Voraussichtliche Fertigstell...	12/2026
Nutzfläche	85 m²
Terrasse	14 m²
Etage	0

BESCHREIBUNG

Luxuriöse Neubauwohnungen in Strandnähe in Guardamar del Segura Boutique-Neubauprojekt im Zentrum von Guardamar Entdecken Sie ein exklusives Boutique-Neubauprojekt mit nur 10 luxuriösen Neubauwohnungen im Zentrum von Guardamar del Segura an der Costa Blanca Süd. Das fünfstöckige Gebäude liegt etwa 700 Meter vom Strand entfernt und direkt gegenüber dem geschützten Pinienwald der Stadt. Es vereint zeitgenössische Architektur, modernste Technik und hochwertige Ausstattungsdetails in einer der begehrtesten Küstenstädte der Region. Mit nur zwei Wohnungen pro Etage bietet die Anlage eine private und exklusive Atmosphäre. Die Wohnungen im Erdgeschoss profitieren vom Zugang zu einem Innenhof, während die Penthäuser über großzügige, offene Terrassen verfügen.

AUSSTATTUNG

Aufzug · Heizung · Nahe am Strand · Abstellraum · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/de/propiedad/89

LUXURIÖSE NEUBAUWOHNUNGEN IN STRANDNÄHE IN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. N10017 · 318.240 €

BESCHREIBUNG

Ausgewählte Wohnungen in den oberen Etagen mit Blick auf den Pinienwald bieten einen wunderschönen Ausblick auf das Mittelmeer. Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort Jede Wohnung wurde sorgfältig geplant, um hervorragenden Komfort, Energieeffizienz und Schalldämmung zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung im gesamten Objekt, eine verbesserte Wärme- und Schalldämmung, eine vollständig installierte Kanal-Klimaanlage sowie aerothermische Technologie für die Warmwasserbereitung. Die Küchen sind mit hochwertigen Bosch-Geräten ausgestattet, während die Badezimmer Sanitäranlagen und Armaturen führender Marken aufweisen. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen LED-Beleuchtung, elektrische Rollläden, eine hochsichere Eingangstür, hochwertige Anstriche sowie moderne Spanndecken. Jede Immobilie verfügt zudem über einen geräumigen privaten Abstellraum von ca. 15 m² im Untergeschoss, der im Kaufpreis inbegriffen ist. Zentrale Lage in Strandnähe Die Wohnanlage befindet sich im Herzen von Guardamar, nur einen kurzen Fußweg vom Rathaus, dem Kulturhaus „Casa de Cultura“, dem Hauptplatz, Geschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants entfernt. Der nahegelegene Sportkomplex bietet Einrichtungen wie Tennisplätze, ein Schwimmbad und Bereiche für verschiedene sportliche Aktivitäten. Guardamar del Segura ist bekannt für seine rund 11 km langen goldenen Sandstrände, geschützten Dünen und ausgedehnten Pinienwälder. Die Kombination aus natürlicher Umgebung, mediterranem Klima und hervorragender
Infrastruktur macht die Stadt ideal für den dauerhaften Wohnsitz, den Urlaub oder als Immobilieninvestition. Meerblick und mediterraner Lebensstil Der geschützte Pinienwald direkt gegenüber dem Gebäude bietet eine grüne und ruhige Umgebung, während sich das Mittelmeer direkt dahinter erstreckt. Ab dem dritten Stock bieten die zum Pinienwald hin ausgerichteten Wohnungen einen beeindruckenden Blick auf das Meer. Der Strand ist in etwa fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Ungefähre Entfernungen: Strand: 0,7 km Golfplatz La Marquesa: 5 km Yachthafen Torrevieja: 12 km Internationaler Flughafen Alicante: ca. 32 km Flughafen Murcia-Corvera: ca. 55 km Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese exklusiven Neubauwohnungen im Zentrum von Guardamar del Segura zu entdecken und Ihr neues Zuhause in Strandnähe zu finden. (860)