Sun Team Property

# VILLAS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN FRENTE AL MAR EN LOS ALCÁZARES

Nueva Ribera, Los Alcázares · Ref. N8489

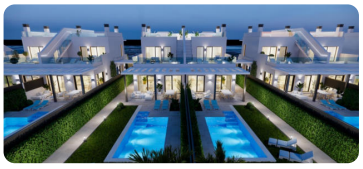
EN VENTA

**1.390.000 €**



















**3** Habitaciones

**3** Baños

**125 m²** Construidos

**351 m²** Parcela

**B** Certificado

## DATOS DE LA VIVIENDA

| | |
|---|---|
| Costa | Costa Cálida |
| Obra nueva | Sí |
| Lista para entrar a vivir | Sí |
| Fecha de entrega | 06/2026 |
| Superficie útil | 110 m² |

## DESCRIPCIÓN

Villas de lujo de nueva construcción frente al mar en Los Alcázares Descubra lo último en estilo de vida mediterráneo con este exclusivo proyecto residencial, que cuenta con nueve villas contemporáneas situadas en primera línea de playa en la hermosa localidad costera de Los Alcázares, Murcia. Situadas en la codiciada zona de Nueva Ribera, estas villas están diseñadas para el lujo, la privacidad y la comodidad, con acceso cercano a campos de golf, centros comerciales y centros de transporte. Cada villa ofrece acabados de alta gama, impresionantes vistas al mar y una piscina privada, lo que las convierte en la opción ideal para aquellos que buscan un refugio costero moderno.

## CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Calefacción · Cerca de la playa · Jacuzzi · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Primera línea de playa · Solárium · Urbanización cerrada

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# VILLAS DE LUJO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN FRENTE AL MAR EN LOS ALCÁZARES

Ref. N8489 · 1.390.000 €

## DESCRIPCIÓN

Ubicación privilegiada en Los Alcázares Enclavado en Los Alcázares, una encantadora localidad de la Costa Cálida española, este proyecto residencial goza de una ubicación envidiable con acceso directo al paseo marítimo. Esta apacible zona combina la tranquilidad de vivir junto al mar con un fácil acceso a los servicios. El vibrante centro de la ciudad de Los Alcázares está a sólo 2 km, mientras que el Aeropuerto Internacional de Murcia está a sólo 35 km, lo que facilita los desplazamientos. El renombrado Club de Golf de Roda se encuentra a 4 km, proporcionando opciones recreativas cerca de casa, y la autopista AP-7 ofrece un rápido acceso a las ciudades y atracciones cercanas. Villas exclusivas con servicios de primera El proyecto incluye nueve villas en total: ocho adosadas y una independiente, cada una de las cuales ocupa parcelas de más de 300 metros cuadrados. Estas espaciosas propiedades están diseñadas para ofrecer elegancia y comodidad, y cuentan con: Piscina privada y solarium: Cada villa cuenta con una piscina privada de agua salada y un solarium en la azotea equipado con jacuzzi, iluminación LED ambiental y preinstalación para una cocina al aire libre, ideal para el entretenimiento mientras disfruta de las vistas del Mar Menor. Cocina moderna y totalmente equipada: La cocina cuenta con electrodomésticos integrados de Bosch, incluyendo un horno, microondas, placa de inducción y campana extractora. El elegante diseño incorpora una península y encimeras de Silestone o porcelana. Climatización sofisticada: Disfrute del confort durante todo el año con climatización por conductos en cada planta, utilizando unidades de alto rendimiento de Mitsubishi o Daikin. Cuartos de baño elegantes: Los cuartos de baño de gama alta incluyen lavabos suspendidos, platos de ducha de resina y mamparas de ducha integradas. Diseño energéticamente eficiente: Cada villa cuenta con aislamiento avanzado, ventanas acústicas de doble acristalamiento Guardian Sun y un sistema aerotérmico de calentamiento de agua para una eficiencia energética óptima. Características de casa inteligente: Las persianas eléctricas, la iluminación LED exterior y la preinstalación para una estación de carga de vehículos eléctricos añaden comodidad moderna. Comunidad segura y privada Situadas en una comunidad privada y cerrada con seguridad las 24 horas, estas villas ofrecen acceso directo al paseo marítimo desde cada jardín, lo que garantiza tanto la privacidad como la conectividad. Experimente la vida costera de Los Alcázares - ¡Programe una visita hoy mismo! Disfrute del lujo de la vida costera en Los Alcázares. Con proximidad a Roda Golf y centros comerciales a menos de 5 km, estas villas ofrecen un estilo de vida inigualable. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse la propiedad frente al mar de sus sueños. (860)

## CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Calefacción · Cerca de la playa · Jacuzzi · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Primera línea de playa · Solárium · Urbanización cerrada · Vistas al mar

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com