Sun Team Property

VILLAS DE OBRA NUEVA SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

San Juan de los Terreros, Pulpí · Ref. N7351

EN VENTA

585.000 €



















3 Habitaciones

2 Baños

122 m² Construidos

476 m² Parcela

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa de Almería
Obra nueva	Sí
Fecha de entrega	07/2026
Superficie útil	98 m²
Terraza	343 m²
Solárium	44 m²

DESCRIPCIÓN

VILLAS DE OBRA NUEVA SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA Obra Nueva de 26 Modernas villas de planta baja con solarium y piscina privada, de 2 y 3 dormitorios, a 500 metros de las playas. En pleno centro, gran acceso a todos los servicios del día a día, como restaurantes, bares con exquisita gastronomía, centros educativos, instalaciones deportivas, supermercados, tiendas y centro comercial a 10 min en coche. Villas situadas a 60 min del Aeropuerto Internacional de Corvera y a 60 min del Aeropuerto Internacional de Almería.

CARACTERÍSTICAS

Cerca de la playa · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Solárium · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1122

VILLAS DE OBRA NUEVA SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Ref. N7351 · 585.000 €

DESCRIPCIÓN

El proyecto se va a desarrollar en una parcela elevada donde disfrutará de impresionantes vistas a zonas verdes, situada a tan sólo 500 metros de la playa, cerca de atractivos turísticos muy atractivos como nuestra Geoda, cubierta por enormes cristales de selenita, una variedad transparente o translúcida de yeso, la más grande del mundo que se puede visitar. Campos de golf: Aguilón Golf a 5′ en coche de la urbanización y Golf San Juan a 3′ en coche. Incluido en el precio: Piscina privada con iluminación y ducha exterior. Solarium equipado con cocina de verano. Zona ajardinada con césped artificial y alicatada según plano. Lavadero bajo la escalera con acceso al solarium. Iluminación LED interior y exterior. Tomas de TV en todas las habitaciones y porche. Persianas eléctricas en dormitorios. Portero automático. Sanitarios, espejo con LED y pantalla fija. Armarios empotrados acabados con cajonera y altillo. Cocina amueblada con encimera y frente de Silestone, electrodomésticos (lavadora, horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermo). Las ventanas correderas son de alta seguridad, doble cámara. Preinstalación de conductos de aire acondicionado con rejillas de retorno. Preinstalación de placas fotovoltaicas. Plaza de garaje con césped artificial y zona de aparcamiento dentro de la parcela. Preinstalación para motor de puerta de parking. Muro perimetral con valla de simple torsión y seto artificial. Gas ciudad. San Juan de los Terreros, en Andalucía, es un destino costero de ensueño. Sus aguas cristalinas invitan a relajarse bajo el sol y disfrutar de la tranquilidad del mar. El estilo de vida en esta encantadora localidad es tranquilo y relajado, con un ritmo pausado que permite apreciar la belleza natural y la rica cultura de la región. Con una amplia oferta de restaurantes, bares y actividades al aire libre, San Juan de los Terreros es el lugar perfecto para disfrutar de la vida junto al mar. (860)