Sun Team Property

RESIDENCIAL CON BUNGALOWS, ADOSADOS Y VILLAS EN LA MANGA CLUB

La Manga Club, Cartagena · Ref. N9993

EN VENTA

400.000 €







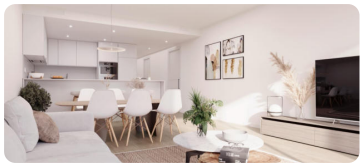












3 Habitaciones

2 Baños

102 m² Construidos

93 m² Parcela

A Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Obra nueva	Sí
Entrega prevista	02/2028
Superficie útil	95 m²
Terraza	32 m²
Planta	0

DESCRIPCIÓN

Residencial con bungalows, adosados y villas en La Manga Club En el corazón de La Manga Club, uno de los complejos residenciales y deportivos más prestigiosos de Europa, nace una promoción de obra nueva pensada para quienes buscan un estilo de vida relajado, en contacto con la naturaleza, junto al campo de golf y a pocos minutos del mar. El residencial ha sido diseñado para fomentar el bienestar y el disfrute al aire libre, con zonas comunes que incluyen piscinas comunitarias, jardines con plantas autóctonas que respetan el entorno natural, parque infantil y un gimnasio o sala multiusos.

CARACTERÍSTICAS

Cerca de la playa · Gimnasio · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/114

RESIDENCIAL CON BUNGALOWS, ADOSADOS Y VILLAS EN LA MANGA CLUB

Ref. N9993 · 400.000 €

DESCRIPCIÓN

El residencial ofrece una amplia variedad de tipologías para adaptarse a diferentes necesidades: Los apartamentos-bungalows están disponibles en planta baja, con jardín privado y terraza, o en planta alta, con terraza y solárium, todos ellos con 3 dormitorios y 2 baños. La tipología planta baja es ideal para personas con movilidad reducida, parejas con niños y/o mascotas con entrada directa a la piscina y jardín comunitario. Adosados y villas independientes en una fase posterior. Las viviendas disfrutan de vistas a las zonas ajardinadas, al entorno montañoso y al paisaje natural que rodea La Manga del Mar Menor. Las orientaciones, principalmente sur, este u oeste, permiten aprovechar al máximo la luz natural en cada estancia. Todas las viviendas incluyen una plaza de aparcamiento exterior. En el caso de las villas y adosados, la plaza se sitúa en su misma parcela con acceso directo a la vivienda. Las viviendas están acabadas con materiales de primera calidad, cuidando cada detalle para asegurar el máximo confort y durabilidad: La cocina se entrega amueblada y equipada con horno, microondas, placa de inducción y campana extractora. Los baños cuentan con mueble, espejo y plato de ducha a nivel con mampara. Climatización por conductos, que incluye aire acondicionado y bomba de calor con control centralizado, además de sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria. Persianas eléctricas y puerta de acceso blindada. Ubicación exclusiva La Manga Club es uno de los principales complejos deportivos y de ocio de Europa, que ofrece un estilo de vida inigualable en un impresionante entorno mediterráneo. Con una extensión de 560 hectáreas, el complejo está rodeado de parques naturales y playas vírgenes, lo que proporciona un entorno impresionante y sol durante todo el año. Los residentes disfrutan de acceso a servicios de primera categoría, entre los que se incluyen: Tres campos de golf de 18 hoyos de nivel profesional El Racquets Club, con 28 pistas de tenis y pádel Instalaciones de fitness y spa en el Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Acceso a playa privada y opciones gastronómicas de alta calidad Campos de fútbol que cumplen con las normas de la FIFA para los amantes del deporte La Manga Club goza de una ubicación perfecta, con excelentes conexiones de transporte a las principales ciudades europeas: Aeropuerto de Murcia-Corvera: a 50 km Aeropuerto de Alicante: a 100 km Playas: a menos de 3 km Centros comerciales: situados a una distancia de entre 10 y 15 km Puertos deportivos y puertos: accesibles en un radio de 20 km El lugar ideal para una vida de lujo La Manga Club ofrece una comunidad dinámica y segura, ideal para familias, jubilados y aficionados al golf. Disfrute de un estilo de vida tranquilo y privado con acceso a instalaciones de primera clase, todo ello rodeado de belleza natural y comodidades modernas. (860)