Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC2064145

EN VENTA

1.265.000 €



















4 Habitaciones

2 Baños

134 m² Construidos

C Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	924 m
Emisiones	C

DESCRIPCIÓN

Este excepcional ático de lujo de 4 dormitorios, con 134 m² de superficie, es una propiedad realmente única en Torrevieja. Ofrece una combinación poco habitual de amplitud, ubicación en primera línea de playa, impresionantes vistas al mar y extraordinarios espacios exteriores.Situado directamente frente al mar y en excelente estado de conservación, el ático dispone de un amplio salón, cuatro dormitorios y dos baños. Además, cuenta con una terraza de 60 m² que ofrece acceso directo a una impresionante terraza privada en la azotea de 178 m².La terraza privada de la azotea está equipada con pérgola, fregadero y armarios de obra.

CARACTERÍSTICAS

Amueblado · Ascensor · Aparcamiento · Primera línea de playa · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC2064145 · 1.265.000 €

DESCRIPCIÓN

Su gran superficie ofrece un espacio ideal para disfrutar del exterior, practicar yoga por las mañanas, relajarse y contemplar las preciosas amaneceres sobre el horizonte. También es un lugar perfecto para reunirse y disfrutar con familiares y amigos.El ático ofrece además un alto nivel de confort. Los dos baños disponen de suelo radiante, mientras que toda la vivienda cuenta con un aire acondicionamiento por conductos.La cocina dispone de electrodomésticos integrados, ofreciendo un acabado limpio y funcional.La ubicación en primera línea de playa permite disfrutar del mar y de la costa justo a la puerta de casa. Además, la propiedad se encuentra cerca de una amplia variedad de servicios, incluyendo paradas de autobús, puertos deportivos, parques infantiles, restaurantes, tiendas y supermercados.Con 134 m² de superficie, cuatro dormitorios, dos baños, una terraza de 60 m² y una espectacular terraza privada en la azotea de 178 m², esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir un ático de lujo en Torrevieja.Una propiedad verdaderamente única en primera línea de playa, que combina amplitud, lujo, extraordinarios espacios exteriores y una ubicación privilegiada en Torrevieja.Impuestos a cargo del compradorEn viviendas de reventa: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), 11%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor fiscal. (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).Notaría y registroSe trata de aranceles oficiales cuyos importes pueden variar: aproximadamente entre 600 y 1.000 € en concepto de notaría y unos 500 € en concepto de registro. (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, respectivamente).Honorarios de intermediaciónIncluidos en el precio de compraventa.En caso de necesitar financiación bancariaLos posibles gastos adicionales derivados del préstamo hipotecario deberán acordarse con la entidad financiera correspondiente.Cálculo del precio finalLe rogamos se ponga en contacto con nosotros para poder elaborar un cálculo personalizado según la situación concreta del comprador.