Sun Team Property

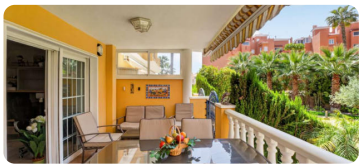
APARTAMENTO EN CABO ROIG

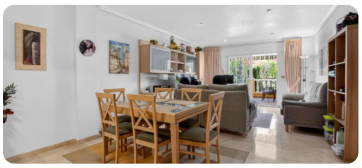
Cabo Roig, Orihuela · Ref. MLSC226746

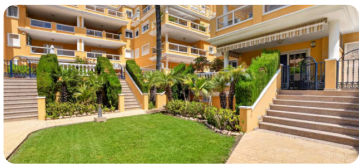
EN VENTA

317.550 €





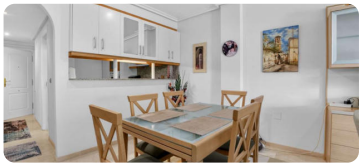














2 Habitaciones

2 Baños

76 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	434 m

DESCRIPCIÓN

Encantador apartamento en planta baja en el corazón de Orihuela Costa. Este edificio de estilo clásico se integra perfectamente con el vibrante entorno urbano que lo rodea.La vivienda dispone de dos amplios y cómodos dormitorios y dos baños modernos, que ofrecen tanto confort como funcionalidad para la vida diaria. Uno de los baños cuenta con una sauna finlandesa, aportando un toque de lujo y bienestar al hogar. El luminoso salón de concepto abierto se conecta de forma fluida con una cocina totalmente equipada, creando un espacio ideal tanto para el descanso como para la convivencia.Uno de sus mayores atractivos es el jardín privado, que ofrece tranquilidad y la posibilidad de disfrutar del aire libre en total privacidad.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Cerca de la playa · Cerca del golf · Jacuzzi · Jardín · Piscina · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

APARTAMENTO EN CABO ROIG

Ref. MLSC226746 · 317.550 €

DESCRIPCIÓN

Desde la terraza se disfrutan bonitas vistas al parque, lo que aporta una agradable sensación de naturaleza y serenidad al día a día. Desde la zona del parque y la terraza se accede cómodamente a la zona comunitaria de piscinas.El confort de la propiedad se completa con una amplia zona de piscina comunitaria y jacuzzi, perfectos para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. La ubicación es excelente: con buenas conexiones a la costa, la cercanía al mar añade un valor excepcional tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional.Este apartamento ofrece la combinación perfecta de estilo clásico, confort moderno y un entorno tranquilo, sin renunciar a la cercanía de servicios y a la vida animada de la zona.No pierda esta oportunidad: contáctenos hoy mismo para concertar una visita y convertir esta magnífica propiedad en su nuevo hogar o refugio vacacional en España.Alicante:De conformidad con el artículo 20.1 del Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios (TRLDCU), al precio del inmueble se añadirán los siguientes gastos:Impuestos a cargo del compradorEn obra nueva: IVA al tipo vigente del “10 %” (Ley 37/1992) y Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,4 % (a partir del 1.6.2026).En viviendas de reventa: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor fiscal, variando entre el “3 % y el 11 %” según la situación del comprador. (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).Notaría y registroSe trata de aranceles oficiales cuyos importes pueden variar: aproximadamente entre 600 y 1.000 € en concepto de notaría y unos 500 € en concepto de registro. (Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad, respectivamente).Honorarios de intermediaciónIncluidos en el precio de compraventa.En caso de necesitar financiación bancariaLos posibles gastos adicionales derivados del préstamo hipotecario deberán acordarse con la entidad financiera correspondiente.Cálculo del precio finalLe rogamos se ponga en contacto con nosotros para poder elaborar un cálculo personalizado según la situación concreta del comprador.