Sun Team Property

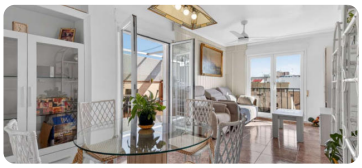
APARTAMENTO EN LO PAGAN

Lo Pagán, San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC4617704

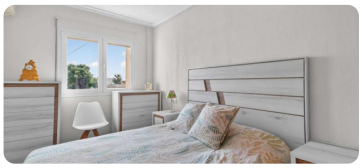
EN VENTA

193.990 €



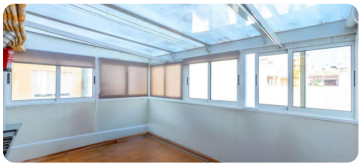
















2 Habitaciones

2 Baños

96 m² Construidos

E Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Distancia al mar (en línea rect...	102 m
Emisiones	E

DESCRIPCIÓN

Eleve su Estilo de Vida Costero en Murcia, España.Descubra una oportunidad única de poseer un apartamento en planta media, meticulosamente mantenido, ubicado en el vibrante corazón de Lo Pagán, San Pedro del Pinatar. Esta propiedad, en excelentes condiciones con una generosa área total de 96 m² + 50m2 de terraza, está perfectamente diseñada para aquellos que buscan la combinación definitiva de tranquilidad junto al mar y comodidad urbana.Características Clave del Apartamento:Terraza de 50m2 con vistas al mar96 m² de área habitable total, con un diseño moderno y espacioso.2 dormitorios bien distribuidos y 2 baños completos.Una amplia sala de estar, ideal tanto para la relajación como para el entretenimiento.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Ascensor · Cerca de la playa · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1387

APARTAMENTO EN LO PAGAN

Ref. MLSC4617704 · 193.990 €

DESCRIPCIÓN

Impresionantes vistas al mar y despejadas que bañan el espacio habitable con luz natural y crean un ambiente sereno y tranquilo.Plaza de garaje opcional (15.000 € adicionales).Ubicación de Primera y Comodidad Inigualable:Este apartamento está ubicado en un barrio muy solicitado, poniendo todas las comodidades esenciales al alcance de la mano. La ubicación ofrece un estilo de vida costero tranquilamente urbano y sin esfuerzo.Acceso a Todo a Pie: Su nuevo hogar está rodeado de una excepcional variedad de servicios, que incluyen:Puertos deportivos, parques y zonas de juegoRestaurantes, cafeterías y tiendasSupermercados y farmaciasEscuelas e iglesiasCómodo acceso a paradas de autobús y taxisLa elección perfecta para la comodidad y el confort. No pierda la oportunidad de asegurar este excepcional apartamento contemporáneo en San Pedro del Pinatar, donde la vida moderna se encuentra con la idílica costa española.Actúe Ahora: Las oportunidades de propiedades llave en mano, en excelente estado y con vistas al mar en esta ubicación privilegiada de Lo Pagán son raras. Contáctenos hoy para concertar su visita y dar el primer paso hacia su nuevo capítulo costero.De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:Impuestos a cargo del compradorEn el caso de IVA al tipo vigente del “10%” (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD, 1,5%)En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el “3% y el 7,75%” en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).Notaría y registro:Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 600 -1000eur y en el caso del registro en un precio de unos 500eur(Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).Honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria:Están incluidos en el precio de compra.En el caso de precisar financiación bancaria:El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.Para el cálculo del precio final definitivo rogamos contacten a nosotros donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.