Sun Team Property

VILLA EN LO PAGAN

Lo Pagán, San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC5406140

EN VENTA

299.990 €







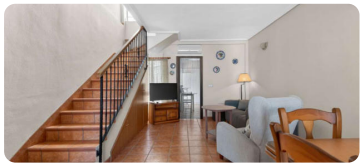












5 Habitaciones

2 Baños

256 m² Construidos

156 m² Parcela

E Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Distancia al mar (en línea recta)	10 m
Emisiones	E

DESCRIPCIÓN

Descubra esta magnífica villa independiente en el corazón de Lo Pagán, San Pedro del Pinatar. Diseñada perfectamente para familias numerosas o inversores estratégicos, esta espaciosa propiedad ofrece una combinación única de encanto costero y versatilidad funcional.Características PrincipalesEspacio y Confort: Cuenta con 5 amplios dormitorios y 2 salones independientes, garantizando privacidad y espacio para reuniones.Vida al Aire Libre: Múltiples terrazas soleadas ofrecen el escenario perfecto para disfrutar de los más de 300 días de sol al año de la región.Potencial de Inversión: Su diseño con plantas independientes permite utilizar la propiedad como dos unidades de vivienda separadas, ideal para alquileres vacacionales de alto rendimiento o familias de varias generaciones.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Cerca de la playa · Garaje

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1390

VILLA EN LO PAGAN

Ref. MLSC5406140 · 299.990 €

DESCRIPCIÓN

Estructura: Suelo con forjado sanitario realizado en el 2003. Obra realizada por el actual propietario. Ubicación y ServiciosSituada en una ubicación privilegiada, esta villa se encuentra a pocos pasos de las playas del Mar Menor. Está cerca de servicios esenciales, restaurantes locales, cafeterías y los famosos lodos de Lo Pagán.Ya sea que busque una residencia permanente o una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de la Costa Cálida, esta villa es una oportunidad única.¡Contáctenos hoy para programar una visita o un tour virtual!De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:Impuestos a cargo del compradorEn el caso de IVA al tipo vigente del “10%” (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido) y el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD, 1,5%)En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el “3% y el 7,75%” en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).Notaría y registro:Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 600 -1000eur y en el caso del registro en un precio de unos 500eur(Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).Honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria:Están incluidos en el precio de compra.En el caso de precisar financiación bancaria:El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.Para el cálculo del precio final definitivo rogamos contacten a nosotros donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias personales del comprador.