Sun Team Property

VILLA EN TORREVIEJA

Los Balcones - Los Altos Del Edén, Torrevieja · Ref. MLSC2035805

EN VENTA

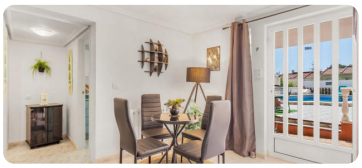
499.000 €



















4 Habitaciones

3 Baños

150 m² Construidos

800 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Plazas de aparcamiento	2
Distancia al mar (en línea rec...	1,8 km

DESCRIPCIÓN

Urbanización Los Balcones, Torrevieja (Alicante) ¿Buscas una propiedad exclusiva en la Costa Blanca con espacio para toda la familia o potencial de alquiler? Te presentamos en exclusiva esta magnífica villa independiente situada en Los Balcones, una de las zonas residenciales más consolidadas tranquilas y codiciadas de Torrevieja. Esta propiedad destaca por su gran parcela de 800 m² orientada al sur, garantizando sol durante todo el año, y su distribución en dos plantas con accesos independientes, ideal para recibir invitados, albergar a varias generaciones o generar ingresos mediante alquiler vacacional.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Barbacoa · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Patio · Piscina · Solárium · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1429

VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC2035805 · 499.000 €

DESCRIPCIÓN

Características Principales de la Propiedad: Superficie construida: 150 m² distribuidos en dos plantas Parcela privada: 800 m² con jardín mediterráneo de bajo mantenimiento y sistema de riego automático. Dormitorios: 4 amplios dormitorios (con armarios empotrados y espacio para camas dobles). Baños: 3 baños modernos con plato de ducha (uno de ellos en suite). Cocinas: 2 cocinas independientes totalmente equipadas (una por planta). Zonas exteriores: Gran piscina privada, terrazas soleadas, zona de comedor exterior, toldos y vistas despejadas hacia la famosa Laguna Rosa donde el vuelo de flamingos ocurren al amanecer y el atardecer. Aparcamiento: Entrada con puerta eléctrica y espacio privado para varios vehículos dentro de la parcela. Año de construcción: 1982 (excelente estado de conservación y gran solidez estructural). Distribución Flexible: Dos Viviendas en Una La propiedad cuenta con una escalera interior que conecta ambas plantas, pero también dispone de dos accesos exteriores independientes, ofreciendo una versatilidad única en el mercado: Planta Baja (Ideal para invitados o rentabilidad): Dispone de un luminoso salón-comedor, cocina independiente, 3 dormitorios dobles y 2 baños completos (uno de ellos en-suite). Planta Superior (La vivienda principal): Cuenta con un amplísimo salón-comedor con chimenea para los meses de invierno, cocina independiente de gran tamaño, 1 dormitorio doble y 1 baño. Desde esta planta se accede a una terraza con orientación sureste, el rincón perfecto para desayunar admirando el reflejo del sol sobre la laguna salada. Los Balcones, Torrevieja: Calidad de Vida y Microclima Único Vivir en Los Balcones no es solo adquirir una vivienda, es invertir en salud y bienestar. Esta consolidada zona residencial destaca por: El Microclima de Torrevieja: Su cercanía a las Salinas genera un microclima único en Europa, recomendado médicamente por su aire limpio y temperaturas medias de 18°C. Ubicación Estratégica: A tan solo 2 km del Hospital Universitario de Torrevieja y a 1 km de supermercados de primer nivel (Mercadona, Dialprix), farmacias, cafeterías y restaurantes abiertos todo el año. Playas y Ocio: A menos de 5-10 minutos en coche de las playas con Bandera Azul de Punta Prima y Playa de los Náufragos, y del Centro Comercial Habaneras. Paraíso del Golf: A escasos minutos de campos de renombre internacional como Villamartín Golf y Las Colinas Golf & Country Club. Conectividad: A solo 50 km del Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche (ALC). Debido a su ubicación premium, su gran parcela y la flexibilidad de sus dos plantas independientes, representa una oportunidad de inversión excepcional en el mercado internacional actual. ¿Desea coordinar una visita (Presencial o Virtual)? Contáctenos hoy mismo y no deje pasar esta estupenda oportunidad.