Sun Team Property

VILLA EN ROJALES

Rojales · Ref. MLSC6704908

EN VENTA

320.000 €



















3 Habitaciones

2 Baños

141 m² Construidos

500 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	8,4 km

DESCRIPCIÓN

sta villa independiente está en una de las urbanizaciones más consolidadas de la Costa Blanca Sur. Ofrece espacio, privacidad y tranquilidad, con todos los servicios a pocos minutos. La vivienda se levanta sobre una parcela de 500 m² y tiene 141 m² construidos en dos plantas. En la planta baja hay salón-comedor, cocina, dos dormitorios, baño, terraza y garaje privado. La planta alta funciona como zona independiente, con dormitorio, baño y terraza propia, ideal como suite principal, para invitados o como despacho. Uno de sus lindes da a un fondo de saco, lo que aporta calma y poco tráfico. ¿Por qué Ciudad Quesada? •   Todos los servicios: supermercados, restaurantes, bares, centros médicos y mercado semanal.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Barbacoa · Electrodomésticos · Garaje · Solárium · Trastero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1446

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC6704908 · 320.000 €

DESCRIPCIÓN

•   Comunidad internacional: una zona muy apreciada desde hace décadas por residentes del norte de Europa, donde es fácil sentirse en casa. •   Naturaleza y clima: más de 300 días de sol al año, con el río Segura y las lagunas saladas de Torrevieja y La Mata en las cercanías. Es una oportunidad ideal para vivir todo el año, como segunda residencia o como inversión en una zona con demanda de alquiler constante. Vivir en la Avenida del Aeropuerto La Avenida del Aeropuerto es una de las vías principales de Ciudad Quesada: una zona residencial tranquila, de chalets independientes con parcela, a pocos minutos de los comercios, restaurantes y servicios de la urbanización. Desde aquí, todo queda cerca: •   Playa: a unos 10 km, aprox. 10–15 minutos en coche, se encuentran las playas de arena fina y dunas con pinar de Guardamar del Segura y La Mata. Torrevieja y sus playas urbanas están a unos 15 minutos. •   Aeropuerto: el aeropuerto de Alicante-Elche está a unos 40 km, aprox. 35 minutos por la AP-7, y el aeropuerto internacional de la Región de Murcia, a unos 50 minutos. Ideal para recibir visitas o viajar con frecuencia. •   Golf: el campo de 18 hoyos de La Marquesa Golf está dentro de la propia Ciudad Quesada, a pocos minutos. La Finca Golf (Algorfa) y Vistabella Golf están a unos 10–15 minutos, y los campos de Orihuela Costa (Villamartín, Las Ramblas y Campoamor), a unos 20–25 minutos. •   Ocio: restaurantes, bares y terrazas en Ciudad Quesada y Doña Pepa; parque acuático de temporada en la urbanización; el casco antiguo de Rojales junto al río Segura, con las Cuevas del Rodeo; y los centros comerciales Habaneras (Torrevieja) y Zenia Boulevard, a unos 15–25 minutos. A ello se suman los mercadillos semanales de la zona. Una ubicación que combina la tranquilidad de una zona residencial con todo lo necesario para disfrutar del sol y del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.