Sun Team Property

VILLA EN JAVEA

Jávea · Ref. MLSC3808333

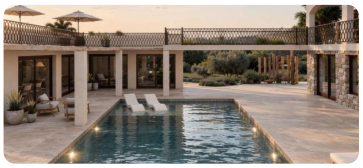
EN VENTA

2.490.000 €



















5 Habitaciones

7 Baños

500 m² Construidos

2000 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Norte
Distancia al mar (en línea recta)	4 km

DESCRIPCIÓN

Finca Monteluz — Jávea, Costa Blanca Cinco dormitorios, casa de piscina independiente, parcela de 2.000 m². Totalmente renovada en 2026. Situada en una tranquila calle sin salida sobre Jávea, con vistas despejadas a la cara sur del Montgó, Finca Monteluz combina el carácter mediterráneo con los estándares de construcción del norte de Europa. La estructura original y sus arcadas se conservan; todo lo demás es nuevo. Se han renovado la instalación eléctrica, la fontanería, el aislamiento, los suelos, las ventanas y la piscina, y la arquitectura, las cocinas, los baños y la carpintería siguen un único diseño. La casa está orientada al suroeste, por lo que las terrazas reciben el sol desde el mediodía hasta el atardecer.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Garaje · Jardín · Aparcamiento · Piscina

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1448

VILLA EN JAVEA

Ref. MLSC3808333 · 2.490.000 €

DESCRIPCIÓN

En el corazón de la finca se encuentra la naya, una terraza cubierta con techo de vigas vistas, suelo de travertino y ventiladores de techo, abierta al sol y protegida del viento del norte por la propia casa, lo que permite disfrutarla durante todo el año. Dos salones se distribuyen en dos niveles: el superior se abre a la naya, el inferior tiene acceso directo a la terraza de la piscina y puede cerrarse para funcionar como una planta independiente para invitados. Los acabados en toda la casa incluyen travertino, yeso de cal, piedra natural, perfiles de ventanas de bronce, madera maciza y mármol. Tras la fachada familiar se esconde una base técnica completamente nueva. La casa es totalmente eléctrica, con bomba de calor, calefacción por suelo radiante de agua y un sistema de climatización y ventilación en cada planta. La instalación eléctrica se renueva por completo, al igual que las tuberías: tuberías de agua flexibles en lugar de cobre, tanto de agua caliente como fría, aisladas en todo su recorrido. La fachada se integra armoniosamente: 8 cm de aislamiento exterior sobre una pared de hormigón de 20 cm, completada en el interior con lana mineral y un revestimiento interior. Marcos de ventanas de aluminio con doble acristalamiento de seguridad aislante sellan el exterior. El objetivo es obtener una calificación energética A. En el extremo de la piscina, una caseta independiente está totalmente equipada: cocina de verano con barbacoa, bar con azulejos artesanales, horno de pizza de leña, sauna y hammam. La parcela de 2000 m² alberga un jardín mediterráneo consolidado con un olivo maduro y palmeras, y aparcamiento para siete vehículos entre el garaje cerrado y la cochera cubierta. *De un vistazo* • 5 dormitorios · 5 baños · 3 aseos de invitados • 2 salones, uno con acceso directo a la piscina • Cocina abierta con encimera e isla de mármol, zona de comedor • Naya cubierta para comer y relajarse • Casa de piscina: bar, cocina de verano, horno de pizza, sauna, hammam • Aislamiento exterior SATE en toda la envolvente, etiqueta energética A prevista • Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado con control individual por habitación • Parcela de 2.000 m², calle sin salida, sin tráfico de paso, vistas al Montgó • Garaje, cochera, aparcamiento para 7 vehículos Visitas con cita previa. Planos, certificado energético, extracto catastral y lista completa de materiales disponibles bajo petición.