Sun Team Property

VILLA EN MORAIRA

Moraira, Teulada · Ref. MLSC1338418

EN VENTA

895.000 €



















3 Habitaciones

3 Baños

321 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Norte
Distancia al mar (en línea rect...	360 m

DESCRIPCIÓN

Esta magnífica villa independiente, recientemente renovada, combina lujo, confort y una ubicación privilegiada en una tranquila zona residencial de Moraira. Rodeada de jardines y terrazas, la propiedad ofrece privacidad absoluta y, al mismo tiempo, se encuentra muy cerca del mar, de las playas, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para disfrutar plenamente de la Costa Blanca. &10; &10; Gracias a su ubicación elevada sobre una colina, la vivienda disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Desde el salón, la acogedora naya y la zona de la piscina privada se puede contemplar un espectacular paisaje marítimo durante todo el año.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1518

VILLA EN MORAIRA

Ref. MLSC1338418 · 895.000 €

DESCRIPCIÓN

&10; &10; La villa cuenta con una amplia zona de estar de casi 70 m², donde la naya, el salón y la moderna cocina abierta se integran perfectamente en un espacio luminoso y acogedor. Los grandes ventanales y su orientación sur garantizan abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. &10; &10; La propiedad dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños, de los cuales 2 son en suite. Todos los dormitorios cuentan con aire acondicionado y calefacción, mientras que el salón está equipado con una eficiente bomba de calor para asegurar el máximo confort en cualquier época del año. &10; &10; En el exterior, la parcela de aproximadamente 906 m² ofrece varias terrazas, jardines cuidados y una piscina privada ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de agradables veladas con familiares y amigos mientras se contemplan las vistas al mar. &10; &10; Además, la villa dispone de un amplio garaje y espacio adicional de aparcamiento dentro de la parcela. &10; &10; Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espaciosa planta baja, que ofrece múltiples posibilidades para crear dormitorios adicionales, un apartamento de invitados, gimnasio, despacho o zona de ocio. Esto convierte la vivienda en una excelente opción tanto como residencia familiar, segunda vivienda o inversión para alquiler de lujo. &10; &10; La propiedad también está equipada con paneles solares, proporcionando una mayor eficiencia energética y reduciendo considerablemente los costes de consumo. &10; &10; La playa de Playa La Galera se encuentra a tan solo aproximadamente 1 km, mientras que la primera playa de arena está situada a unos 1,5 km, permitiendo disfrutar fácilmente de las aguas cristalinas y del estilo de vida mediterráneo. &10; &10; Características principales: &10; &10; &10; Villa independiente &10; 321 m² construidos &10; Parcela de 906 m² &10; 3 dormitorios &10; 3 baños &10; Amplia zona de estar de aproximadamente 70 m² &10; Piscina privada &10; Gran garaje y aparcamiento privado &10; Paneles solares &10; Aire acondicionado y calefacción central &10; Orientación sur &10; Vistas al mar &10; Posibilidades de ampliación &10; Recientemente renovada y lista para entrar a vivir &10; &10; Una oportunidad única para disfrutar de una villa exclusiva con impresionantes vistas al mar en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca. &10;