Sun Team Property

PARCELA EN BENIMANTELL

Guadalest Valley, Benimantell · Ref. MLSC5965666

EN VENTA

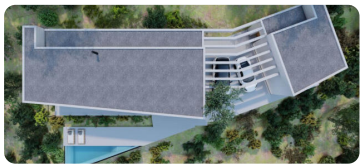
128.000 €



















12030 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Distancia al mar (en línea rect...	16 km

DESCRIPCIÓN

En las verdes colinas del Valle de Guadalest, a unos 760 metros de altitud, se encuentra esta amplia parcela de 12.030 m² (según levantamiento topográfico). El terreno está dispuesto en bancales tradicionales y tiene vistas a las montañas del interior de la Costa Blanca: un lugar de tranquilidad, naturaleza y privacidad.La parcela incluye un proyecto completo de Vadebo Arquitectura (proyecto básico, mayo de 2024): Casa TIS, una villa contemporánea de una sola planta en hormigón visto, integrada cuidadosamente en la pendiente. La vivienda no está construida; se vende la parcela junto con el proyecto existente.El proyecto en resumenSuperficie construida aprox. 170 m² (vivienda 150 m² + trastero 20 m²) Salón-comedor-cocina abierto de aprox.

CARACTERÍSTICAS

Vistas

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN BENIMANTELL

Ref. MLSC5965666 · 128.000 €

DESCRIPCIÓN

63 m², con zona de piano 2 dormitorios, cada uno con su propio baño, uno de ellos en un pabellón de invitados independiente Aseo de cortesía y sala de máquinas 52 m² de terrazas cubiertas Aparcamiento para 2 coches bajo una pérgola de hormigón Piscina desbordante triangular con soláriumA tener en cuentaLa parcela está clasificada como suelo rústico. En mayo de 2024 se presentó la solicitud de licencia de obras para el proyecto en el Ayuntamiento de Benimantell. Consúltenos el estado actual. Gastos fijos bajos: IBI de aprox. 14 € al año. Las imágenes son renders del proyecto, con fines ilustrativos.Benimantell es un auténtico pueblo de montaña a pocos kilómetros de Guadalest, con la costa de Altea y Benidorm a una media hora en coche.