Sun Team Property

VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

Zona Galúa-calnegre, La Manga del Mar Menor · Ref. MLSC1454179

EN VENTA

389.900 €







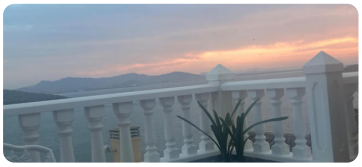












5 Habitaciones

4 Baños

150 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Superficie útil	120 m²
Terraza	35 m²
Distancia a la playa	10 m
Distancia al mar (en línea rect...	231 m

DESCRIPCIÓN

Descubre esta villa de auténtica belleza situada en el exclusivo Residencial Villas Romanas, donde cada rincón ofrece un espectáculo visual incomparable. Al ingresar a la propiedad, serás recibido por un elegante vestidor y un aseo funcional que atiende convenientemente la planta principal. El amplio comedor con chimenea, cuenta con aire acondicionado y ventilador de techo, mientras que su cocina abierta al salón está diseñada para disfrutar del espacio compartido. Los grandes ventanales ofrecen acceso a una magnífica terraza de 35 metros cuadrados equipada con zona de barbacoa y toldo eléctrico, ideal para deleitarse con las maravillosas vistas hacia el Mar Menor y La Isla del Ciervo.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Ascensor · Barbacoa · Lavadero · Piscina · Primera línea de playa · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN LA MANGA DEL MAR MENOR

Ref. MLSC1454179 · 389.900 €

DESCRIPCIÓN

En el piso inferior se encuentran dos habitaciones bien iluminadas; una suite matrimonial completa con baño privado (bañera más ducha)grandes armarios empotrados e impresionantes vistas al mar desde su ventana. Otra habitación también tiene armario empotrado junto a otro baño adicional apto para visitas. Además hay dos dormitorios individuales comunicados entre sí, perfectos como zona de estudio o transformables en amplia habitación doble. La última planta alberga no solo la lavandería completamente equipada sino también garaje integrado cuya estructura preserva parte del entorno natural circundante aportando valor ecológico único . Adicionalmente destaca excepcional seguridad mediante tres cajas fuertes empotradas distribuidas estratégicamente ,así como cinco aparatos de aires acondicionados específicas instaladas tanto en los cuartos principales como sala común, generando confort absoluto durante todo año . El residencial es conocido por su tranquilidad familiar y ambiente agradable y natural. Además incluye espectacular piscina infinity de agua salada y otra piscina más pequeña con mucho encanto. Es lo más similar a un resort de lujo. Zona de relax con sombrillas y cómodas hamacas, zona de picnic con sombraje bajo un escenario de pinos y mesas para pasar las tardes muy agradables bajo un gran sombraje. Salida directa a la playa del mar menor mediante una puerta de acceso,se convierte en casi semi privada. Playa muy buena ideal para familias. Permite realizar actividades acuáticas ideales especialmente verano. Excelente gastronomía en los restaurantes cercanos tales ‘La Mestiza’ , rodeado servicios necesarios como supermercados, centro médico, colegios, incluyendo Plaza Bohemia etc... Sin duda una gran elección, tanto como inversión, segunda residencia o para vivir todo el año porque lo posee todo. Una villa donde el prestigio y la elegancia se encuentran para enamorar a primera vista. ¡No te pierdas oportunidad ,programar una visita!