Sun Team Property

OTHER EN ORIHUELA

Orihuela · Ref. MLSC2250068

EN VENTA

245.000 €



















4 Habitaciones

2 Baños

127 m² Construidos

205 m² Parcela

E Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	28 km

DESCRIPCIÓN

¿Buscas una vivienda con encanto, tranquilidad y todas las comodidades a un paso de la playa? Este precioso chalet distribuido en dos plantas, situado en la exclusiva urbanización Los Balcones, es la oportunidad perfecta para quienes desean vivir en un entorno privado, seguro y rodeado de zonas verdes.   La vivienda La casa se distribuye en dos plantas comunicadas por escalera interior: Superficie de parcela: 205,36 m² Superficie construida: 127,33 m² Superficie útil: 97,71 m² Planta baja: porche cerrado y cubierto, distribuidor, baño, cocina, salón-comedor y dormitorio Planta alta: terraza cerrada y cubierta, baño y tres dormitorios 4 dormitorios y 2 baños en total   Una distribución ideal tanto para una familia como para quienes buscan

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Electrodomésticos · Piscina · Puerta blindada · Trastero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1612

OTHER EN ORIHUELA

Ref. MLSC2250068 · 245.000 €

DESCRIPCIÓN

una segunda residencia soleada todo el año.   Un conjunto privado pensado para disfrutar La vivienda forma parte de un conjunto residencial cerrado con piscina comunitaria y zonas de recreo, un auténtico oasis de tranquilidad donde relajarse, hacer vida social con los vecinos o simplemente disfrutar del sol mediterráneo sin salir de casa.   Vivir en Los Balcones, Orihuela-Costa y Torrevieja Los Balcones es una de las zonas residenciales más apreciadas de Orihuela-Costa y situada a apenas 3 km del centro de Torrevieja y junto al Lago Rosa (la mayor laguna salada de Torrevieja), un paraje natural único. Entre sus principales ventajas destacan: Playas a un paso: en pocos minutos en coche se llega a las playas de Torrevieja y a las exclusivas playas de Orihuela Costa. Golf: rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la Costa Blanca, entre Torrevieja y Orihuela Costa. Zenia Boulevard: el mayor centro comercial de la Comunidad Valenciana, con más de 150 tiendas, restaurantes y cines, a muy pocos minutos. Servicios y
sanidad: cercanía al Hospital de Torrevieja y a todos los servicios, comercios y ocio que ofrece la ciudad. Comunidad internacional consolidada: una zona muy popular entre residentes españoles y extranjeros, con ambiente tranquilo durante todo el año. Buenas comunicaciones: fácil acceso a la AP-7 y N-332, con los aeropuertos de Alicante y Murcia-Corvera a poco más de media hora en coche.   Una zona perfecta para quienes buscan sol, playa, naturaleza y todos los servicios cerca de casa, en una de las urbanizaciones más consolidadas y tranquilas entre Orihuela-Costa y Torrevieja.   Gastos anuales: IBI:
150€ | Basuras: 200€ | Comunidad: 500€