Sun Team Property

VILLA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC2009607

EN VENTA

396.500 €



















3 Habitaciones

2 Baños

136 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Distancia al mar (en línea rect...	170 m

DESCRIPCIÓN

Casa adosada totalmente reformada a 100 m de la playa, con un solárium privado de 35 m². Esta preciosa casa adosada en Lo Pagán, San Pedro del Pinatar, fue completamente renovada en 2026, cuidando tanto los aspectos técnicos como el diseño y el confort. Distribución La propiedad ofrece 136 m² de superficie construida distribuidos de la siguiente manera: 3 habitaciones 2 baños completos 1 inodoro Amplio salón-comedor Cocina totalmente equipada Gradas Solárium privado Cocina de verano independiente Una casa diseñada para disfrutarla desde el primer día, sin necesidad de reformas ni complicaciones. A tan solo 100 metros de la playa.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Electrodomésticos · Solárium · Trastero

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

VILLA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC2009607 · 396.500 €

DESCRIPCIÓN

Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: se puede ir andando a la playa de Villananitos en tan solo un minuto y disfrutar del Mar Menor, sus paseos marítimos, restaurantes, servicios y el ambiente de esta zona de la Costa Cálida durante todo el año. La propiedad cuenta con aproximadamente 45 m² de terrazas, además de un espectacular solárium privado de 35 m². El solárium cuenta con una cocina de verano independiente de aproximadamente 8 m², cerrada con persianas eléctricas, creando un espacio perfecto para comidas, cenas, reuniones o simplemente para relajarse al aire libre. También existe la posibilidad de instalar un jacuzzi en el solárium. La distribución se ha diseñado para aprovechar al máximo el espacio y proporcionar comodidad tanto para una residencia permanente como para disfrutarlo durante las vacaciones. Renovación completa realizada en 2026 No se trata simplemente de una casa con una estética renovada. Se ha llevado a cabo una renovación completa, incluyendo las instalaciones y elementos esenciales de la vivienda: Instalación eléctrica renovada Fontanería renovada Ventanas nuevas de PVC Persianas eléctricas Mejoras en el aislamiento térmico y acústico Aire acondicionado por conductos Cocina nueva con electrodomésticos Baños completamente renovados Nuevos acabados y materiales Preinstalación de paneles solares Todo esto le permite disfrutar de la comodidad de una casa moderna sin tener que afrontar una reforma después de la compra. Un hogar para vivir, disfrutar o invertir. Por su ubicación junto al Mar Menor, sus espacios exteriores, el número de dormitorios y la calidad de la reforma, se trata de una propiedad especialmente interesante tanto como residencia principal como segunda vivienda o inversión. Además, la propiedad se vende amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Una casa diferente a las habituales de la zona: totalmente renovada, con amplios espacios exteriores y el Mar Menor a tiro de piedra. Ven a verlo y descubre todo lo que tiene para ofrecer.