Sun Team Property

VILLA EN DOLORES

Dolores · Ref. MLSC6072528

EN VENTA

445.000 €







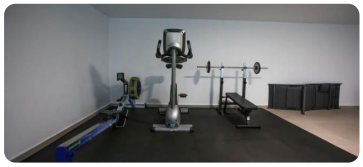












3 Habitaciones

3 Baños

150 m² Construidos

236 m² Parcela

A Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	10 km
Emisiones	A

DESCRIPCIÓN

Esta excepcional villa independiente, prácticamente nueva, goza de una ubicación privilegiada junto a un hermoso parque urbano, ofreciendo la combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y un entorno natural verde, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios cotidianos. Gracias a esta ubicación única, podrá disfrutar de un entorno apacible, zonas de paseo y vistas despejadas a zonas verdes, teniendo al mismo tiempo tiendas, restaurantes y playas al alcance de la mano. Situada en una parcela privada de 236 m² y con una superficie construida total de aproximadamente 150 m², esta propiedad combina a la perfección diseño moderno, confort y potencial de inversión.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Electrodomésticos · Piscina · Puerta blindada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1624

VILLA EN DOLORES

Ref. MLSC6072528 · 445.000 €

DESCRIPCIÓN

Espacios luminosos con vistas a zonas verdes Al entrar en la villa, le recibe una zona de estar amplia y luminosa, donde los grandes ventanales crean una conexión fluida con el espacio exterior y el parque adyacente. La distribución de concepto abierto y la arquitectura contemporánea generan un ambiente diáfano y lleno de luz natural. La elegante cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, resulta ideal tanto para el día a día como para recibir a familiares y amigos. 3 dormitorios y un espacio adicional versátil La villa cuenta con: 3 dormitorios espaciosos 2 baños modernos 1 aseo de cortesía Además, el amplio sótano ofrece un sinfín de posibilidades. Este espacio versátil puede transformarse fácilmente en: Dormitorios adicionales Un apartamento de invitados Gimnasio o sala de fitness Cine en casa Despacho o sala de ocio Esto convierte a la propiedad no solo en una opción ideal como residencia habitual o casa de vacaciones, sino también en una excelente oportunidad de inversión. Disfrute de la vida al aire libre rodeado de zonas verdes La zona exterior es un auténtico oasis privado que cuenta con una piscina de 6x3 metros, rodeada de una amplia terraza solárium donde podrá relajarse con total privacidad. La ubicación junto al parque urbano aporta una sensación añadida de amplitud y contacto con la naturaleza. El jardín, de bajo mantenimiento, ha sido diseñado para disfrutar plenamente del relajado estilo de vida mediterráneo, ofreciendo espacio suficiente para comer al aire libre, tomar el sol y gozar de un clima agradable durante todo el año. La villa incluye también una plaza de aparcamiento privada y segura dentro de la parcela. Totalmente amueblada y lista para entrar a vivir La propiedad cuenta con características modernas diseñadas para ofrecer el máximo confort y eficiencia energética, incluyendo: Aire acondicionado centralizado Acabados de alta calidad Mobiliario completo en todas las estancias La villa se vende totalmente amueblada y está lista para su ocupación inmediata o para ser destinada al alquiler. Licencia turística y reservas de alquiler vigentes Una gran ventaja de esta propiedad es que dispone de una licencia de alquiler turístico en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión «llave en mano» con un gran potencial de alquiler. Una combinación única de entorno natural, lujo y potencial de inversión Esta moderna villa destaca por su ubicación excepcional junto al parque urbano, combinada con: Confort y lujo en la vivienda Privacidad y tranquilidad Arquitectura contemporánea Excelente potencial de alquiler Una oportunidad única de adquirir una villa lista para entrar a vivir en una ubicación privilegiada, donde el entorno natural, el relax y el estilo de vida mediterráneo se fusionan a la perfección.