Sun Team Property

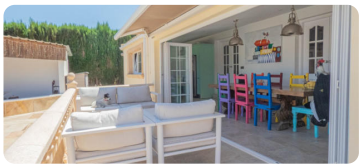
VILLA EN ROJALES

Rojales · Ref. MLSC9999632

EN VENTA

594.999 €

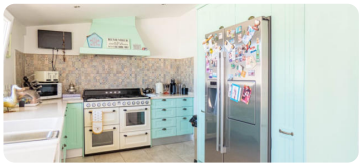


















6 Habitaciones

4 Baños

440 m² Construidos

2300 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	10 km

DESCRIPCIÓN

Nos complace ofrecer esta excepcional villa unifamiliar con un bungaló independiente, tres cuadras, un cuarto de guarniciones y un prado privado, situada en una impresionante parcela de 2.300 m² con aproximadamente 440 m² de superficie construida en Las Heredades, cerca de Rojales, en la Costa Blanca. Con una increíble amplitud, privacidad y versatilidad, se trata de una propiedad verdaderamente única, ideal para una familia numerosa, para quienes deseen alojar a invitados o a familiares, para los amantes de la hípica o incluso para alguien que busque la oportunidad de crear un pequeño negocio. Al acercarse a la propiedad, se aprecia de inmediato la privacidad y el espacio que ofrece.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1802

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC9999632 · 594.999 €

DESCRIPCIÓN

El acceso se realiza a través de puertas eléctricas que dan a un amplio camino de entrada empedrado con abundante aparcamiento privado. Al entrar en la villa principal por la parte trasera, unas grandes puertas correderas crean una maravillosa conexión entre el interior y el exterior, lo que confiere inmediatamente a la propiedad una sensación de luminosidad y amplitud. La entrada da a un impresionante comedor, con una cocina de precioso diseño situada a un lado. Al recorrer la propiedad, se llega a la sala de estar principal, que constituye el corazón de la villa y ofrece un generoso espacio para relajarse y recibir invitados. Junto a la sala de estar hay un despacho adicional, mientras que un pasillo conduce al resto de las estancias. Hay dos dormitorios de invitados, ambos con su propio cuarto de baño privado con ducha. Más adelante se encuentra la entrada principal de la villa, seguida del impresionante dormitorio principal, que cuenta con su propio cuarto de baño con ducha y vestidor. La villa también dispone de un aseo de invitados, una habitación adicional que actualmente se utiliza como sala de golf y deportes, y un trastero independiente, lo que ofrece una gran flexibilidad para adaptar el alojamiento a tus propias necesidades. BUNGALÓ INDEPENDIENTE Una de las características más destacadas de la propiedad es el bungaló independiente, que ofrece un fantástico potencial para alojar a invitados, a familiares o para una vida independiente. El bungaló consta de una amplia zona de estar diáfana con una cocina y zona de preparación de estilo tradicional, dos dormitorios y un cuarto de baño familiar con ducha. El espacio actual también podría ampliarse y modernizarse para crear un fantástico alojamiento independiente para invitados o un espacio habitable adicional. INSTALACIONES ECUESTRES Para los amantes de los caballos, la propiedad ofrece algo realmente especial. Cuenta con tres cuadras, un cuarto de guarniciones y un prado privado de buen tamaño, lo que supone un entorno excelente tanto para quienes ya tienen caballos como para quienes desean adoptar un estilo de vida ecuestre. La extensión del terreno y las instalaciones existentes también ofrecen un gran potencial para quien desee desarrollar un negocio ecuestre o de estilo de vida a pequeña escala, siempre que se cuente con los permisos necesarios. VIDA AL AIRE LIBRE Y OCIO En el exterior, la propiedad muestra todo su potencial. La parte trasera de la villa cuenta con una amplia zona privada de ocio, que crea el entorno perfecto para disfrutar del sol español con la familia y los amigos. Hay dos zonas cubiertas independientes, ideales para cenar al aire libre, relajarse o disfrutar de una barbacoa durante los meses más cálidos. Cuando quieras refrescarte, la propiedad también cuenta con una piscina privada, rodeada de mucho espacio para relajarte y disfrutar de la privacidad que ofrece esta amplia parcela. LA UBICACIÓN A pesar de ofrecer el espacio, la privacidad y la tranquilidad de una amplia villa unifamiliar con terreno propio, la propiedad goza de una ubicación muy práctica para acceder a los servicios cotidianos. Se encuentra a solo un breve trayecto en coche de Ciudad Quesada, donde encontrarás una fantástica selección de restaurantes, bares, cafeterías, supermercados, tiendas y otros servicios.