Sun Team Property

LOCAL EN BENIDORM

Nuevos Juzgados, Benidorm · Ref. MLSC4707951

EN VENTA

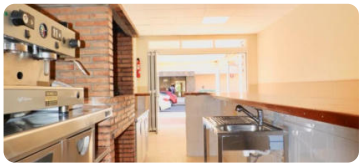
130.000 €












2 Baños

85 m² Construidos

E Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Norte
Superficie útil	45 m²
Terraza	40 m²
Distancia a la playa	1,2 km
Distancia al mar (en línea rect...	861 m
Emisiones	E

DESCRIPCIÓN

Oportunidad de Inversión: Bar en Benidorm – Zona Nuevos Juzgados ¿Estás buscando una inversión segura y rentable en Benidorm? Este bar-cafetería, con licencia, es la opción perfecta para ti. Ubicado en la consolidada zona de Nuevos Juzgados, este local de 45 m² de superficie interior y una terraza de 40 m² es el lugar ideal para hacer crecer tu negocio. Con una rentabilidad superior al 6% anual, ¡esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar! Actualmente se encuentra alquilado por 650€ al mes el primer año y 750€ + IPC a partir del segundo año. Especificaciones del Local: Cuenta con una cocina equipada y 3 salida de humos, lo que te permite ofrecer una amplia gama de servicios gastronómicos.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1821

LOCAL EN BENIDORM

Ref. MLSC4707951 · 130.000 €

DESCRIPCIÓN

El local tiene una orientación sureste, lo que asegura una iluminación natural excelente durante todo el día. Además, la terraza es de uso y disfrute del mismo local, por lo que no requiere pago de tasa al Ayuntamiento, es un espacio ideal para atraer a más clientes, especialmente en las temporadas de buen tiempo y está completamente preparada para poder cerrar con toldos durante la temporada de invierno. El local incluye extras como barbacoa, suelo de gres, gran barra, carteles publicitarios y luminoso, maquinaría de hostelería, entre la que se incluye: campana extractora de humos, 2 mesas de trabajo, fregadero profesional en cocina, cámara frigorífica, mesa para cafetera, fregadero en barra, lavavajillas, lavavasos, barbacoa argentina, cerramiento con toldos en terraza, luminoso e iluminación exterior, licencia de bar-cafetería, aseos con sensores de luz, etc. Su ubicación en una zona residencial ocupada principalmente por residentes españoles lo convierte en una inversión sólida, con un flujo constante de clientes potenciales. Entorno y Ubicación: Nuevos Juzgados es una de las zonas más atractivas de Benidorm. Este barrio residencial está rodeado de servicios esenciales como supermercados, colegios, hospitales y más. A tan solo 1200 metros de la playa, este bar se encuentra en un área de paso frecuente, lo que asegura una clientela continua. Además, la cercanía a una guardería internacional, hotel Joya, estanco, farmacia, más negocios de restauración, colegios y Policía Local, lo que añade un extra de seguridad y comodidad. También es una zona estratégica para trabajar con aplicaciones móviles tipo Just Eat, Globo, Uber Eat, etc., ya que tiene fácil acceso a la playa de Levante y Rincón de Loix, Centro, Juzgados y Playa de Poniente Además, cuenta con una excelente conexión de transporte público, con paradas de autobús cercanas que facilitan el acceso tanto para los residentes como para los turistas. Este bar en Benidorm es una inversión que no solo te ofrece una alta rentabilidad, sino también la posibilidad de gestionar un negocio en una ubicación privilegiada.