Sun Team Property

VILLA EN LO PAGAN

Lo Pagán, San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC7157242

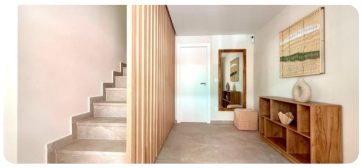
EN VENTA

396.500 €

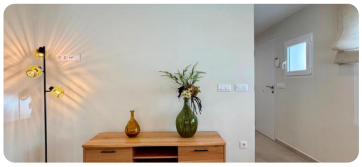




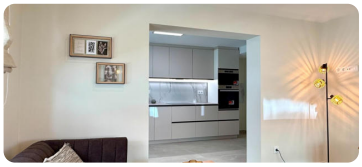














3 Habitaciones

2 Baños

143 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Superficie útil	136 m²
Distancia a la playa	250 m
Distancia al mar (en línea rect...	171 m

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: * Superficie construida: 136 m² * Terrazas: 45 m² * Solárium privado: 35 m² * 2 plantas más solárium privado en la azotea * Amplias terrazas y balcones * 3 dormitorios * 2 baños completos * 1 aseo adicional * Hall de entrada SOLÁRIUM PRIVADO: Solárium privado de 35 m² en la azotea con cocina de verano de 8 m² y césped artificial. Ofrece un espacio exterior privado con zona de comedor, zona de descanso (lounge) y cocina de verano totalmente equipada. Preinstalación para paneles solares completada. Posibilidad de instalar un jacuzzi. UBICACIÓN: A solo 100 metros de la playa de Villananitos y rodeado de todos los servicios esenciales. Las playas del Mar Menor, bares y restaurantes están a solo 2 minutos a pie.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Lavadero · Patio · Solárium · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1869

VILLA EN LO PAGAN

Ref. MLSC7157242 · 396.500 €

DESCRIPCIÓN

Tiendas, bancos y otros servicios cotidianos también se encuentran a poca distancia a pie. LA PROPIEDAD: Esta moderna casa adosada ha sido objeto de una reforma integral de alta calidad en 2026, utilizando materiales de primera calidad, tecnologías modernas y acabados de gama alta. PLANTA BAJA: Hall de entrada, amplio salón-comedor, elegante cocina totalmente equipada y un gran baño moderno con ducha. La planta baja está equipada con un potente sistema de aire acondicionado controlado por Wi-Fi. La espaciosa cocina tiene acceso directo a una gran terraza de 25 m² que rodea la vivienda. La propiedad también cuenta con puerta de entrada blindada y persianas eléctricas en todas las ventanas. PRIMERA PLANTA: Tres dormitorios, cada uno con acceso directo a una gran terraza con vistas laterales al Mar Menor. Esta planta incluye un baño moderno con ducha y un aseo adicional. Dispone de un sistema de aire acondicionado por conductos, con control individual en cada habitación. Todas las ventanas ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico, protección contra rayos UV y persianas eléctricas. AZOTEA: El tercer nivel ofrece un solárium privado de 35 m² con una cocina de verano de 8 m². Este espacio privado en la azotea cuenta con césped artificial, zona de comedor, zona de descanso y cocina de verano totalmente equipada. Preinstalación para paneles solares ya realizada. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ACABADOS: La propiedad fue completamente reformada en 2026 utilizando materiales, electrodomésticos y acabados de calidad superior. Las ventanas energéticamente eficientes y de alta tecnología ayudan a mantener un clima interior confortable durante todo el año (fresco en verano y cálido en invierno), además de ofrecer protección contra la radiación UV. La vivienda está equipada con un sistema de recirculación de agua caliente y un sistema de drenaje de aguas pluviales por conductos en todas las plantas. LISTA PARA ENTRAR A VIVIR: La propiedad se vende totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos: solo tiene que traer sus maletas y mudarse. Una excelente oportunidad de poseer una casa adosada moderna y totalmente reformada a solo unos pasos del Mar Menor, con amplias zonas exteriores, solárium privado en la azotea y excelente acceso a todos los servicios.