Sun Team Property

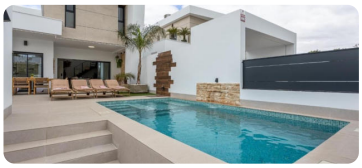
VILLA EN DOLORES

Dolores · Ref. MLSC2583981

EN VENTA

419.000 €

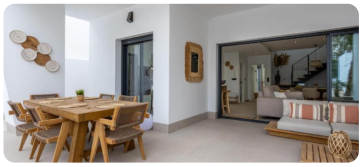


















3 Habitaciones

2 Baños

150 m² Construidos

238 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	12 km
Emisiones	A

DESCRIPCIÓN

Moderna Villa Independiente Junto a un Parque Urbano con Piscina Privada y Licencia Turística Esta excepcional villa independiente, prácticamente nueva, disfruta de una ubicación privilegiada junto a un hermoso parque urbano, ofreciendo la combinación perfecta entre tranquilidad, privacidad y un entorno verde natural, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios diarios. Gracias a esta ubicación única, podrá disfrutar de zonas verdes, paseos y vistas abiertas, mientras que tiendas, restaurantes y playas se encuentran a poca distancia. Ubicada sobre una parcela privada de 238 m² y con una superficie construida aproximada de 150 m², esta propiedad combina perfectamente diseño moderno, confort y gran potencial de inversión.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Electrodomésticos · Lavadero · Piscina · Puerta blindada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1906

VILLA EN DOLORES

Ref. MLSC2583981 · 419.000 €

DESCRIPCIÓN

Luminosos Espacios de Vida con Vistas Verdes Al entrar en la villa, le recibe un amplio y luminoso salón donde los grandes ventanales crean una conexión perfecta con el exterior y el parque cercano. La distribución abierta y la arquitectura contemporánea proporcionan una atmósfera moderna y llena de luz natural. La elegante cocina abierta totalmente equipada cuenta con electrodomésticos de alta calidad, ideal tanto para el día a día como para disfrutar de reuniones con familiares y amigos. 3 Dormitorios y Espacio Adicional Multifuncional La villa dispone de: 3 amplios dormitorios2 modernos baños1 aseo de cortesía Además, el amplio sótano, actualmente en estado diáfano y sin terminar, ofrece infinitas posibilidades. Este espacio versátil puede transformarse fácilmente en: Dormitorios adicionalesApartamento de invitadosGimnasioSala de cineOficina o sala de ocio Esto convierte la propiedad no solo en una vivienda ideal para residencia habitual o vacacional, sino también en una excelente oportunidad de inversión. Disfrute del Exterior Rodeado de Zonas Verdes La zona exterior es un auténtico oasis privado con una piscina de 6x3 metros, rodeada por una amplia terraza solárium donde podrá relajarse con total privacidad. La ubicación junto al parque urbano aporta una agradable sensación de amplitud y naturaleza alrededor de la vivienda. El jardín de bajo mantenimiento ha sido diseñado para disfrutar plenamente del relajado estilo de vida mediterráneo, ofreciendo amplios espacios para comer al aire libre, tomar el sol y disfrutar del excelente clima durante todo el año. La villa también cuenta con parking privado y seguro dentro de la parcela. Totalmente Amueblada y Lista para Entrar a Vivir La vivienda está equipada con modernas prestaciones pensadas para ofrecer el máximo confort y eficiencia energética, incluyendo: Aire acondicionado centralizadoAcabados de alta calidadVivienda completamente amueblada La villa se vende totalmente amueblada y está lista para entrar a vivir o comenzar a alquilar inmediatamente. Licencia Turística y Reservas Existentes Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es que dispone de una válida licencia turística, lo que la convierte en una excelente inversión llave en mano con gran potencial de rentabilidad. Además, actualmente existen reservas confirmadas hasta el 13/09, permitiendo al futuro propietario obtener ingresos desde el primer día. Una Combinación Única de Naturaleza, Lujo y Rentabilidad Esta moderna villa destaca por su excepcional ubicación junto al parque urbano, combinada con: Confort y lujoPrivacidad y tranquilidadArquitectura contemporáneaExcelente potencial de alquiler Una oportunidad única para adquirir una villa lista para entrar a vivir en una ubicación privilegiada donde se unen naturaleza, relax y el auténtico estilo de vida mediterráneo.