Sun Team Property

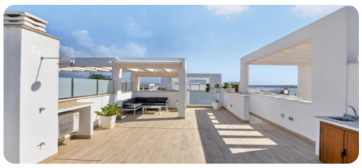
ÁTICO EN TORREVIEJA

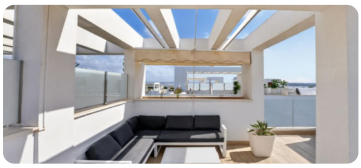
Torrevieja · Ref. MLSC774864

EN VENTA

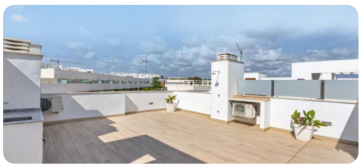
289.000 €

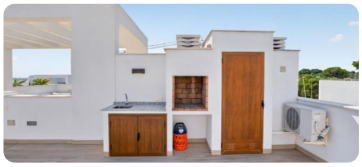






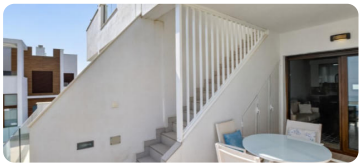












2 Habitaciones

2 Baños

79 m² Construidos

B Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	2,8 km
Emisiones	B

DESCRIPCIÓN

Situado en Laguna Beach Resort, este apartamento en la última planta cuenta con una terraza privada en la azotea y una ubicación con vistas a la zona común de la piscina.La casa tiene un plano abierto entre el salón y la cocina, lo que proporciona un espacio de vida luminoso y funcional. El apartamento consta de dos dormitorios y dos baños, de los cuales el dormitorio principal tiene baño en suite. Ambos baños están equipados con calefacción por suelo radiante y la vivienda dispone de persianas eléctricas.Desde el salón se accede a una terraza con vistas a la zona de la piscina. Desde aquí hay escaleras que suben a la terraza privada de la azotea de 71 m².

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

ÁTICO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC774864 · 289.000 €

DESCRIPCIÓN

La terraza en la azotea tiene mucho espacio para mobiliario exterior y una zona de barbacoa, así como vistas a los lagos salados y los alrededores.La propiedad incluye un aparcamiento privado y un almacén en el garaje subterráneo. El complejo residencial está cerrado con puertas y dispone de zonas comunes con piscina.En las inmediaciones encontrarás un pequeño centro comercial, supermercados, cafeterías y restaurantes. También hay una parada de autobús a poca distancia con conexiones al centro de la ciudad de Torrevieja y las zonas circundantes.El apartamento se terminó en 2020, está bien mantenido y se vende amueblado. Incluye aire acondicionado integrado y calefacción por suelo en los baños. La casa está lista para mudarse.ECONOMÍAPrecio de compra: 295.000 € + aprox. 12% de gastosGastos habituales: aprox. 85€ al mesImpuesto sobre la propiedad: 178€ al añoTasa de basura: 131,86€ al añoLos Balcones - una de las zonas residenciales más atractivas de TorreviejaLos Balcones es una zona residencial bien establecida y muy solicitada en el sur de Torrevieja, conocida por sus amplias villas, su entorno verde y su proximidad tanto a la naturaleza como a la vida urbana. La zona está situada de forma idílica junto a los famosos lagos salados, que crean un microclima saludable y agradable durante todo el año.Aquí vives en una zona tranquila y familiar, a poca distancia de todas las comodidades diarias. En las inmediaciones encontrarás supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, bancos y el moderno hospital universitario de Torrevieja. La zona también es popular entre los aficionados al golf, con varios campos de golf reconocidos a 15-20 minutos en coche.Los Balcones cuenta con buenas conexiones de transporte público en autobús al centro de Torrevieja, las playas y las zonas cercanas, lo que facilita desplazarse sin coche. La zona está servida, entre otras cosas, por la línea de autobús local entre el centro de Torrevieja y Los Balcónes.Para compras y entretenimiento, el popular centro comercial Zenia Boulevard está a solo unos 10 minutos en coche. Aquí encontrarás más de 150 tiendas, restaurantes, cafeterías y una amplia variedad de actividades para toda la familia.Las hermosas playas a lo largo de Orihuela Costa y Torrevieja, incluyendo Punta Prima, Playa de los Náufragos y la playa de La Zenia, están a solo unos 10-15 minutos de la residencia. Aquí puedes disfrutar de aguas mediterráneas cristalinas, paseos marítimos y buenos restaurantes durante todo el año.El Aeropuerto Internacional de Alicante está a unos 45 minutos en coche, lo que hace que la zona sea fácilmente accesible tanto para residentes permanentes como para turistas. También hay buenas conexiones de autobús entre la zona de Torrevieja y el aeropuerto.Los Balcones combina un entorno tranquilo, instalaciones modernas y una ubicación céntrica en la Costa Blanca, un lugar perfecto tanto para una casa de vacaciones como para una residencia permanente durante todo el año.