Sun Team Property

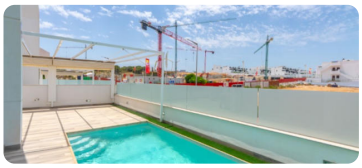
VILLA EN TORREVIEJA

Torrevieja · Ref. MLSC9622172

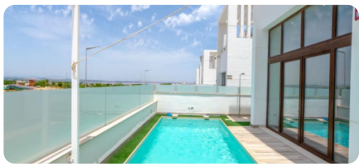
EN VENTA

515.000 €



















4 Habitaciones

3 Baños

149 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	2,8 km

DESCRIPCIÓN

Gran villa moderna en Los Balcones - residencia exclusiva con mucho espacio y preciosas zonas exterioresBienvenidos a esta impresionante y moderna villa en el atractivo Los Balcones, Torrevieja. Aquí tienes una casa espaciosa y completa, con un alto nivel, salones hermosos y varias terrazas soleadas que ofrecen la sensación mediterránea perfecta.La villa está distribuida en tres niveles, además de una fantástica terraza en la azotea, y tiene una superficie total construida de 180 m². La propiedad está situada en una parcela privada donde hay mucho espacio para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Aquí también encontrarás una preciosa piscina privada de 17 m², perfecta para baños frescos en los calurosos días de verano.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1958

VILLA EN TORREVIEJA

Ref. MLSC9622172 · 515.000 €

DESCRIPCIÓN

En la planta baja encontrarás un salón/sala de televisión grande y acogedora que ofrece muchos usos, ya sea como salón extra, sala de hobby o sección juvenil. También hay un dormitorio espacioso, un hermoso baño completo y una lavandería práctica con muy buen espacio de almacenamiento para bicicletas, equipo de golf, tumbonas y otros materiales.La planta principal de la casa tiene una zona de estar luminosa y abierta de 59 m². Aquí te reciben a través de un amplio vestíbulo que da al elegante salón y a la cocina moderna en solución abierta. Las grandes ventanas dejan entrar mucha luz natural y crean un ambiente luminoso. En este nivel también encontrarás un dormitorio, un baño completo y un baño de invitados independiente.En la segunda planta, que suma 58 m², se encuentra la zona privada de la vivienda. Aquí encontrarás dos dormitorios espaciosos con armarios empotrados y un baño elegante. Desde la planta se accede tanto a un balcón como a una terraza, donde se puede disfrutar de las vistas y del agradable clima durante todo el año. Desde aquí, las escaleras continúan hasta la impresionante terraza en la azotea.La hermosa terraza en la azotea de 30 m² es uno de los puntos más destacados de la casa. Aquí hay mucho espacio para un grupo lounge, la mesa del comedor y las tumbonas, mientras que puedes disfrutar del sol durante todo el día y de las magníficas vistas de los alrededores y de los lagos salados cercanos.Esta es una casa que combina diseño moderno, alta comodidad y soluciones funcionales con atractivas zonas exteriores. La ubicación en el popular Los Balcones ofrece una corta distancia de tiendas, restaurantes, campos de golf, playas y el centro de Torrevieja, una combinación perfecta de zona residencial tranquila y proximidad a todas las comodidades.Precio de venta 515.000€ + aproximadamente un 12% de gastosImpuestos: 379,60€Gastos comunes: 454,55€ x 4 al añoImpuesto de basura: 180€ al año Los Balcones - una de las zonas residenciales más atractivas de TorreviejaLos Balcones es una zona residencial bien establecida y muy solicitada en el sur de Torrevieja, conocida por sus amplias villas, su entorno verde y su proximidad tanto a la naturaleza como a la vida urbana. La zona está situada de forma idílica junto a los famosos lagos salados, que crean un microclima saludable y agradable durante todo el año.Aquí vives en una zona tranquila y familiar, a poca distancia de todas las comodidades diarias. En las inmediaciones encontrarás supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, bancos y el moderno hospital universitario de Torrevieja. La zona también es popular entre los aficionados al golf, con varios campos de golf reconocidos a 15-20 minutos en coche.Los Balcones cuenta con buenas conexiones de transporte público en autobús al centro de Torrevieja, las playas y las zonas cercanas, lo que facilita desplazarse sin coche. La zona está servida, entre otras cosas, por la línea de autobús local entre el centro de Torrevieja y Los Balcónes.Para compras y entretenimiento, el popular centro comercial Zenia Boulevard está a solo unos 10 minutos en coche. Aquí encontrarás más de 150 tiendas, restaurantes, cafeterías y una amplia variedad de actividades para toda la familia.Las hermosas playas a lo largo de Orihuela Costa y Torrevieja, incluyendo Punta Prima, Playa de los Náufragos y la playa de La Zenia, están a solo unos 10-15 minutos de la residencia.