Sun Team Property

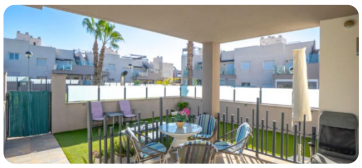
APARTAMENTO EN TORREVIEJA

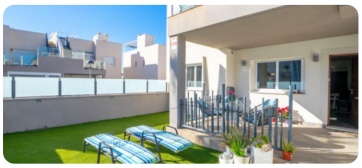
Torrevieja · Ref. MLSC4135415

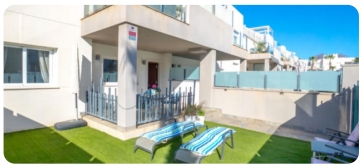
EN VENTA

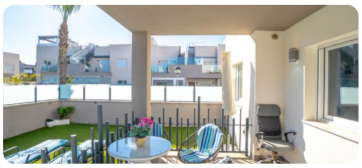
255.000 €

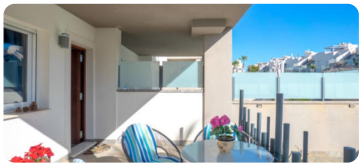




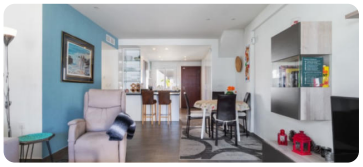


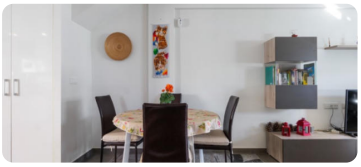












2 Habitaciones

2 Baños

C Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rec...	1,8 km

DESCRIPCIÓN

Bienvenidos a este hermoso y muy bien cuidado piso, en una ubicación perfecta en la popular zona de Solpark en Aguas Nuevas (Sector 25). La casa ofrece dos dormitorios, dos baños y un plano bien pensado con preciosos patios a ambos lados, para que puedas disfrutar del sol todo el día.El jardín orientado este/sur ofrece sol por la mañana hasta la tarde y cuenta con una terraza parcialmente cubierta. Desde aquí tienes acceso directo a la preciosa zona común con gran piscina y jacuzzi, es un lugar perfecto para relajarte.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC4135415 · 255.000 €

DESCRIPCIÓN

También tienes una pequeña zona exterior orientada al oeste, donde puedes disfrutar del sol a última hora de la tarde y al atardecerLa propiedad tiene 2 dormitorios luminosos con huldt en wardroobs y 2 baños con calefacción por suelo Aire acondicionado en conductos (sistema de conductos)El piso se vende completamente amueblado y equipado, listo para mudarse directamente.En el sótano hay una plaza de aparcamiento privada.Esta es una propiedad que combina comodidad, calidad y una ubicación soleada, perfecta tanto como casa de vacaciones como residencia durante todo el año.SOLPARKSolpark II es una urbanización muy popular, con apartamentos de última generación con zonas comunes de alta calidad y bonitas para niños, una piscina encantadora, jacuzzi y zonas verdes.A poca distancia a pie de supermercados, cafeterías y restaurantes, y sin olvidar el pabellón deportivo y el conocido mercado de los viernes.A solo un corto trayecto en bici de varias playas de arena idílicas, así como del centro de Torrevieja.A solo unos minutos andando encontrarás el Parque Natural protegido de Laguna La Mata, aquí hay senderos señalizados y ciclistas (por ejemplo, rutas de senderismo que rodean el lago) muy agradables para una excursión tranquila o fotográfica, es una reserva natural de muy alto valor ecológico: humedales importantes para muchas especies de aves, especialmente en migración, anidación e invernada, para los amantes de las aves, hay varios lugares buenos en el parque donde se pueden disfrutar de buenos miradores para observar aves.El aeropuerto de Alicante está a solo 35 minutos en coche.Hay muchos campos de golf a menos de 15 minutos en coche.TorreviejaTorrevieja es una ciudad de la provincia de Alicante, en la comarca de la Comunidad Valenciana, España. La ciudad es un destino turístico popular, situada a unos 40 minutos en coche de la gran ciudad de Alicante y del aeropuerto. Torrevieja fue originalmente un pequeño pueblo pesquero, y hoy es uno de los mayores productores de sal de Europa; anteriormente se le ha llamado la 'ciudad de la sal', pero en los últimos años también se le ha denominado 'la ciudad deportiva', debido a las grandes arenas deportivas que se han construido en los últimos años. Como resultado de esta fantástica inversión, Torrevieja se convirtió en una de las cuatro ciudades organizadoras durante el Campeonato Mundial de Balonmano Femenino en 2021.Cuando vives en Torrevieja, estás a poca distancia a pie de playas de arena blanca y alargada con el sello de la 'bandera azul', como indicio, entre otras cosas, de la alta calidad del agua. En la zona inmediata y preferiblemente 'justo fuera' de la puerta, encontrarás una amplia selección de tiendas locales, restaurantes, cafeterías, centros comerciales, parques verdes, el puerto y el paseo marítimo. Si buscas una zona con vida durante todo el año y un microclima saludable con 320 días de sol al año, esto puede ser para ti.Economía:Precio de venta 265.000€ + gastos del 13%Gastos comunes: 300€ x 2 al añoTasa de recogida de residuos: 55,10€ x 2 al añoImpuesto plano: 202€ al añoDepósito de impuestos: 25€ al año