Sun Team Property

VILLA EN CATRAL

Catral · Ref. MLSC8560425

EN VENTA

430.000 €



















4 Habitaciones

2 Baños

146 m² Construidos

2046 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Distancia al mar (en línea rect...	12 km

DESCRIPCIÓN

Villa mit beheiztem Privatpool auf einem großzügigen Grundstück in Catral Träumen Sie von Ruhe, Weite und dem authentischen spanischen Landleben, ohne dabei auf Komfort verzichten zu müssen? Dann ist diese Villa in Catral unbedingt einen Besuch wert. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von nicht weniger als 2.046 m² und bietet außergewöhnliche Privatsphäre sowie viel Platz, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Dank der weitläufigen Lage und der grünen Umgebung erleben Sie hier absolute Ruhe und Privatsphäre. Zentral im Außenbereich befindet sich der private, beheizte Swimmingpool . So können Sie ihn einen Großteil des Jahres über nutzen.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Calefacción · Electrodomésticos · Jardín · Lavadero · Aparcamiento · Piscina · Solárium

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1969

VILLA EN CATRAL

Ref. MLSC8560425 · 430.000 €

DESCRIPCIÓN

Er ist der ideale Ort für eine erfrischende Abkühlung, lange Sommertage in der Sonne oder gemütliche Momente mit Familie und Freunden. Die Villa bietet 146 m² Wohnfläche und verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer . Das Anwesen vereint ein gepflegtes Erscheinungsbild mit modernem Wohnkomfort. Die separate Küche bietet viel Platz für alle, die gerne aufwendige Gerichte zubereiten, und die Schlafzimmer sind mit praktischen Einbauschränken ausgestattet. Darüber hinaus wird die Immobilie möbliert verkauft, sodass Sie sofort eine hervorragende Grundlage haben, diese Villa zu Ihrem eigenen Zuhause unter der spanischen Sonne zu machen. Komfort und Wohnqualität wurden ebenfalls berücksichtigt. Das Haus verfügt unter anderem über eine Klimaanlage, Haushaltsgeräte, Innen- und Außenbeleuchtung sowie ein Wasseraufbereitungssystem . Diese Villa entfaltet ihren vollen Charme im Außenbereich. Neben dem beheizten Swimmingpool und dem weitläufigen Garten bietet das Anwesen ausreichend Parkplätze und ein Solarium , auf dem Sie die spanische Sonne in absoluter Ruhe genießen können. Ein besonderes Plus ist die überdachte Veranda mit ihren Glasvorhängen. Dadurch lässt sich der Raum unabhängig vom Wetter einen Großteil des Jahres komfortabel nutzen. Er bietet somit einen wunderbaren zusätzlichen Wohnraum zum Entspannen, Essen oder um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Dank der 8 Solarpaneele ist Ihr Energieverbrauch deutlich geringer. Die Lage bietet zudem eine ideale Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in etwa 5 Minuten Entfernung, die Strände der Costa Blanca erreichen Sie in rund 20 Minuten . Golfliebhaber finden einen Golfplatz in etwa 15 Minuten Entfernung, und der Flughafen Alicante ist in etwa 35 Minuten erreichbar. Warum diese Villa so besonders ist: Grundstücksgröße ca. 2.046 m² Beheizter privater Swimmingpool Enormes Maß an Privatsphäre 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer Verkauft möbliert Klimatisierung und Heizung über Pelletofen Wasserreinigungssystem Überdachte Veranda mit Glasvorhängen Solarium mit Solarpaneelen! Ruhige Lage mit Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe Ein wunderschönes Zuhause für alle , die Privatsphäre, viel Platz und den mediterranen Lebensstil im Freien suchen. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder um Spanien mit Familie und Freunden in vollen Zügen zu genießen. Können Sie sich vorstellen, hier am beheizten Pool zu entspannen? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Villa müssen Sie einfach selbst erleben!