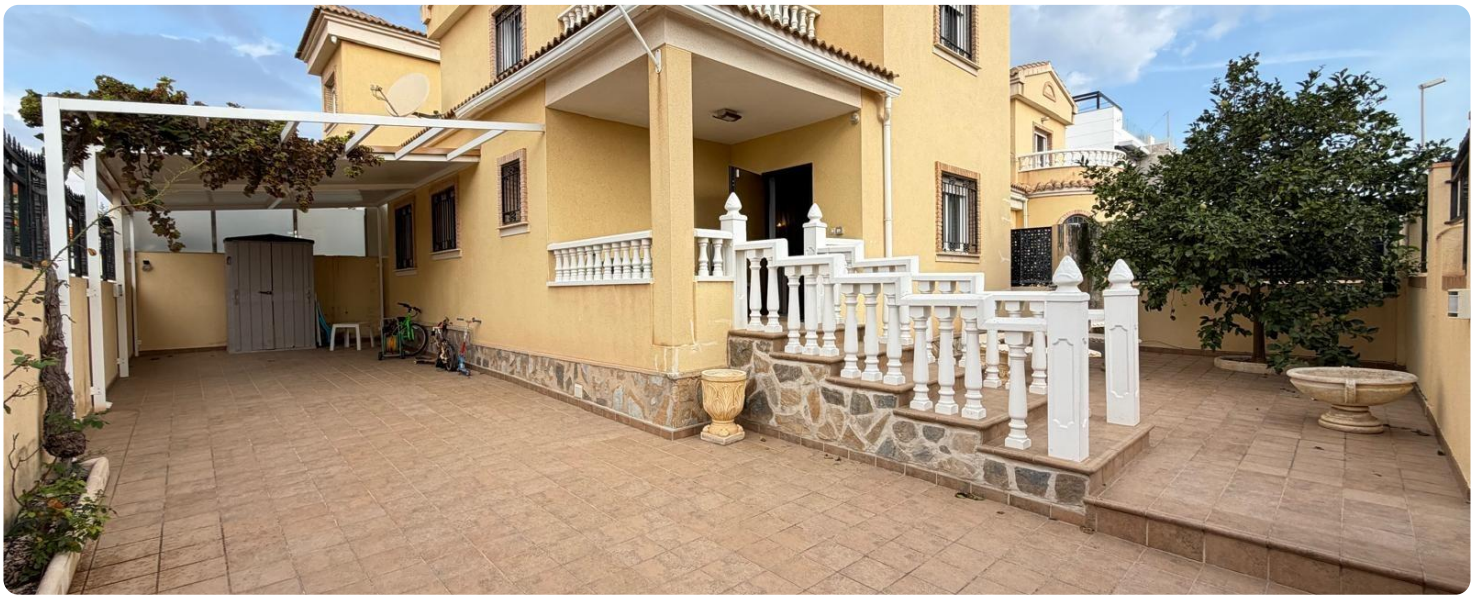
Sun Team Property

VILLA EN ORIHUELA COSTA

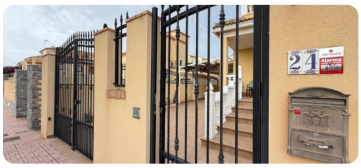
Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC8509676

EN VENTA

380.000 €



















4 Habitaciones

2 Baños

133 m² Construidos

74 m² Parcela

F Certificado

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Superficie útil	101 m²
Terraza	12 m²
Distancia a la playa	2,5 km
Distancia al mar (en línea rec...	2,5 km
Emisiones	E

DESCRIPCIÓN

Villa independiente de 4 dormitorios en Lomas de Don Juan — Orihuela Costa Se vende villa independiente situada en la tranquila zona residencial de Lomas de Don Juan, Orihuela Costa, a tan solo 2,5 km de la playa más cercana. La vivienda cuenta con una superficie total de 133 m², una superficie útil de 101 m² y amplias terrazas con una superficie total de 74 m². Dispone de 4 dormitorios y 2 baños, siendo una excelente opción tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones en la Costa Blanca.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Barbacoa · Calefacción · Jardín · Lavadero · Piscina

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1978

VILLA EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC8509676 · 380.000 €

DESCRIPCIÓN

Características principales: * Superficie total: 133 m² * Superficie útil: 101 m² * Superficie de terrazas: 74 m² * 4 dormitorios * 2 baños * Año de construcción: 2006 * Aire acondicionado frío/calor * Amplio espacio de aparcamiento dentro de la parcela para 2 vehículos * Piscina comunitaria * Zona verde comunitaria * Distancia a la playa: aproximadamente 2,5 km * Se vende amueblada y equipada con electrodomésticos, tal y como aparece en las fotografías Desde uno de los dormitorios se accede directamente a una terraza privada de 12 m² con agradables vistas abiertas. La propiedad dispone de suficiente espacio para aparcar cómodamente dos vehículos dentro de la parcela. Además, el residencial cuenta con piscina comunitaria y zona verde, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Ubicación y servicios La villa se encuentra en una zona consolidada de Orihuela Costa, con numerosos servicios en las proximidades. En la zona se encuentran los supermercados ALDI y Super Value, y a poca distancia también hay Mercadona, Lidl y Consum. Asimismo, se encuentra cerca de la zona comercial Los Dolses, además de comercios, restaurantes, cafeterías y diferentes servicios para el día a día. Para familias con niños, en las proximidades se encuentra el colegio público CEIP Número 20 de Orihuela. La zona también dispone de farmacias y centros médicos. Otro punto destacado es la proximidad al CDM Orihuela Costa, el Centro Deportivo Municipal de Orihuela Costa, situado en Calle Niágara. Sus instalaciones incluyen piscina cubierta de 25 metros, campo de fútbol, pistas de tenis y pádel, pistas multideporte y circuito de running. La playa más cercana se encuentra aproximadamente a 2,5 km, ofreciendo una excelente combinación de tranquilidad residencial, cercanía al mar y fácil acceso a comercios, colegios, servicios y completas instalaciones deportivas.