Sun Team Property

VILLA EN LOS ALCAZARES

Torre del Rame, Los Alcázares · Ref. MLSC6589617

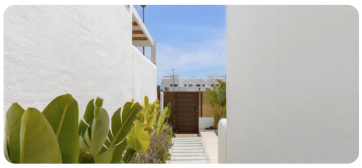
EN VENTA

539.000 €

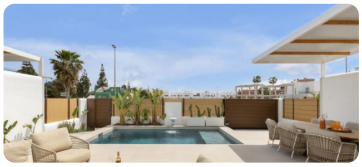


















3 Habitaciones

2 Baños

103 m² Construidos

232 m² Parcela

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Cálida
Superficie útil	90 m²
Terraza	70 m²
Distancia al mar (en línea rec...	2,3 km

DESCRIPCIÓN

VILLA DE 2025 · PISCINA PRIVADA EN PARCELA PROPIA Y SOLARIUM DE 100 M² CON COCINA EXTERIOR

Olvida las reformas, las listas de muebles y los meses de espera. Aquí solo tienes que abrir la puerta, descalzarte y dejar que el blanco haga el resto.

Villa independiente de una sola planta construida en 2025, de estilo mediterráneo minimalista. 116 m² construidos y 100 m² de solarium sobre parcela propia de 232 m² con piscina privada: 216 m² de superficie entre las dos plantas. El salón-cocina se abre por completo a la piscina y los tres dormitorios quedan al norte, frescos en verano.

QUÉ LA HACE DIFERENTE

· Solarium de 100 m² con cocina exterior y vistas al Mar Menor. Casi el mismo espacio arriba que abajo.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Calefacción · Lavadero · Aparcamiento · Patio · Piscina · Solárium · Trastero · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/1990

VILLA EN LOS ALCAZARES

Ref. MLSC6589617 · 539.000 €

DESCRIPCIÓN

· Piscina privada en tu propia parcela de 232 m², no comunitaria.
· Certificado energético A. Consumo de 24,1 kWh/m² al año: una factura de luz que no se parece a la de ninguna casa de la zona.
· Construida en 2025 y entregada amueblada. Un año de vida, cero reformas pendientes y garantías de construcción todavía en vigor.
· Orientación sur en toda la zona de día: sol desde media mañana hasta el atardecer.

DISTRIBUCIÓN

· 3 dormitorios con armarios empotrados
· 2 baños completos
· Salón-cocina abierto de concepto único
· Porche cubierto y solarium de 100 m² con cocina exterior
· Trastero, aire acondicionado centralizado y calefacción

UBICACIÓN

· A 15 minutos a pie del Mar Menor
· A 25 minutos en coche del aeropuerto internacional de Murcia-Corvera
· A 20 minutos de La Manga y a 2 minutos del campo de golf de La Serena
· Supermercado, farmacia y colegio a menos de 5 minutos

DATOS ECONÓMICOS

· Precio: 539.000 €
· Gastos de comunidad: 30 € al mes
· IBI: 600 € al año
· Certificado energético: A · 24,1 kWh/m² año · 4 kg CO2/m² año
· Incluye: cocina equipada, armarios empotrados, aire acondicionado centralizado y el mobiliario que se ve en las fotos
· No incluye: impuestos de la compraventa, notaría y registro

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Calefacción · Lavadero · Aparcamiento · Patio · Piscina · Solárium · Trastero · Urbanización cerrada · Vistas al mar

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com