Sun Team Property

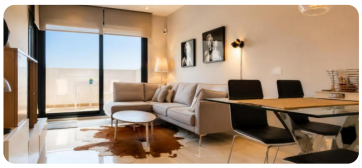
APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Ref. MLSC9024580

EN VENTA

269.000 €





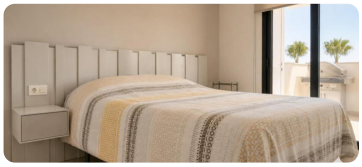














2 Habitaciones

2 Baños

112 m² Construidos

DATOS DE LA VIVIENDA

Costa	Costa Blanca Sur
Terraza	27 m²
Plazas de aparcamiento	2
Distancia al mar (en línea rec...	1,7 km

DESCRIPCIÓN

Descubra este exclusivo apartamento listo para entrar a vivir en el popular Residencial Amanecer III, una de las urbanizaciones más cotizadas de Orihuela Costa. Un entorno residencial moderno donde el confort, el lujo y el estilo de vida mediterráneo se combinan a la perfección.Este magnífico apartamento se encuentra en la segunda planta y disfruta de una ubicación excepcional, justo frente a la piscina comunitaria y rodeado de cuidadas zonas verdes. Gracias a su orientación sur-sureste, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable en cada estancia.

CARACTERÍSTICAS

Aire acondicionado · Amueblado · Ascensor · Calefacción · Jardín · Aparcamiento · Piscina · Trastero · Urbanización cerrada

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/es/propiedad/2017

APARTAMENTO EN ORIHUELA COSTA

Ref. MLSC9024580 · 269.000 €

DESCRIPCIÓN

La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial de pequeñas dimensiones, compuesto por tres edificios con tan solo once apartamentos cada uno, un bonito jardín comunitario, piscina y una pista de petanca.El apartamento ofrece una distribución bien diseñada, con dos amplios dormitorios y dos baños completos con acabados de calidad. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados. El luminoso salón-comedor se integra perfectamente con la moderna cocina abierta, creando un espacio diáfano, acogedor y funcional.La amplia terraza de 21 m², accesible desde el salón y desde ambos dormitorios, es sin duda uno de los grandes atractivos de esta vivienda. Es el lugar ideal para disfrutar de desayunos al sol, largas veladas con amigos o momentos de relax bajo el sol español. Gracias a su orientación sur y a que una parte está cubierta, ofrece además un espacio exterior protegido del viento durante gran parte del año.La vivienda nunca ha sido alquilada y se encuentra en excelente estado de conservación. Además, dispone de numerosos extras de calidad:Persianas eléctricasEstoresMosquiterasSistema de alarmaConexión a Internet de alta velocidad por fibra ópticaAire acondicionado centralizado con función de frío y calorSuelo radiante en los bañosTermo eléctrico y grifo de agua en un armario cerrado en la terrazaToldoAcceso sin escalones desde la calle hasta el garaje subterráneoLa moderna cocina cuenta con una amplia encimera, abundante espacio de almacenamiento y electrodomésticos de calidad, entre ellos:Placa de inducciónHorno y microondasLavavajillasFrigorífico-congeladorSistema integrado de purificación de aguaEl apartamento se vende semiamueblado y totalmente equipado, e incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo. Una de ellas dispone además de conexión eléctrica e iluminación, ideal para la carga de un vehículo eléctrico o para mayor comodidad.Residencial Amanecer III destaca por su arquitectura moderna, sus acabados de calidad y su ubicación tranquila, pero a la vez céntrica. Aquí podrá disfrutar de una urbanización cuidada y segura, con magníficas zonas comunes y una agradable piscina, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de sus vacaciones.La ubicación es excelente. A poca distancia encontrará tiendas, supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y varios centros comerciales. Las preciosas playas de arena de Orihuela Costa y zonas comerciales tan populares como La Zenia Boulevard se encuentran muy cerca. Además, los amantes del golf estarán a pocos minutos de prestigiosos campos como Villamartín Golf y Las Colinas Golf & Country Club.Comprar una vivienda en esta zona significa apostar por la calidad de vida y por una ubicación con una sólida demanda inmobiliaria. Orihuela Costa sigue siendo uno de los destinos más solicitados de la Costa Blanca gracias a su agradable clima, con más de 300 días de sol al año, su ambiente internacional, sus excelentes conexiones y sus posibilidades de alquiler.Un apartamento moderno, elegante y listo para entrar a vivir, en una ubicación privilegiada donde disfrutar cada día del auténtico estilo de vida mediterráneo.Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir esta magnífica oportunidad.